



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

ESTABLECIMIENTO FINANCIERO No. 118 OFIC. CREDITO C.P. 07300
CALLE SAN ALBERTO HUERTO LIMON
TEL: (850) 300-41-05 300-41-73 300-41-01

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (CIFRAS EN MILES PESOS)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	212,181	PASIVOS BURSATILES	-
INVERSIONES EN VALORES		PTMOS. BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	
TITULOS PARA NEGOCIAR	-	DE CORTO PLAZO	3,624,047
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	435,877	DE LARGO PLAZO	-
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	1,583		3,624,047
	437,459	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	-
CREDITOS COMERCIALES		OTROS COLATERALES VENDIDOS	-
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	688,502	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	1,394,405	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	3,226
COMERCIALES SIN GARANTIAS	1,505,176	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	6,196
OPERACIONES DE FACTORAJE	-	PROVEEDORES	1
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-	APORT. P/FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PTE. DE FORMALIZAR	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	3,588,083	ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	-
		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		ACREEDORES DIV. Y OTRAS CTAS. POR PAGAR	7,059
CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES			16,480
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	51,730	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	24,748		-
SIN GARANTIAS	4,312	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
OPERACIONES DE FACTORAJE	-		-
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-	TOTAL PASIVO	3,640,527
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	80,790		
CARTERA DE CREDITO (-)MENOS	3,668,873	CAPITAL CONTABLE	
EST.PREV. PARA RIESGOS CREDITICIOS	(63,185)	CAPITAL CONTRIBUIDO	188,278
CARTERA DE CREDITOS (NETO)	3,605,688	CAPITAL SOCIAL	183,049
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-)MENOS	-	APOR. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN	-
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	-	PRIMA EN VTA DE ACCIONES	5,229
DERECHOS DE COBRO NETO	-		
TOTAL CARTERA DE CREDITOS (NETO)	3,605,688	CAPITAL GANADO	473,285
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,838	RESERVAS DE CAPITAL	50,226
INVENTARIO DE MERCANCIAS	-	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	324,376
BIENES ADJUDICADOS	-	RESULTADO POR REVALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	27,332	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	RESULTADO NETO	98,683
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 661,563
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-		
OTROS ACTIVOS		TOTAL PASIVO MAS CAPITAL	\$ 4,302,090
CARGOS DIFERIDOS PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	17,593		
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	-		
TOTAL DE ACTIVO	4,302,090		

CUENTAS DE ORDEN	
ANULOS OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$ 473,873
BIENES EN FIDEICOMISOS O MANDATOS	\$ -
BIENES EN ADMINISTRACION	\$ 14,785,547
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CART. DE CREDITO VENCIDA	\$ 14,527
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ -

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 ES DE	\$	163,226	MILES DE PESOS
EL INDICE DE CAPITALIZACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 ES		20.07%	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY GENERAL DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALIARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

CALIFICACION DE CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
GRADO DE RIESGO	IMPORTE DE LA CARTERA	TIPO DE LA ESTIMACION
A-1	2,858,619	14,293
A-2	486,913	4,031
B-1	100,046	3,864
B-2	67,536	4,171
B-3	91,033	12,756
C-1	29,207	7,366
C-2	-	-
D	-	-
E	15,018	14,511
EPIC DERIVADAS DE LA CALIFICACION DE CARTERA		61,030
EPIC ADICIONALES		2,154
TOTAL DE ESTIMACIONES		63,185

BITA DE CONSULTA	
COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES	www.cnbbv.com.mx
UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.	www.ucrea.com.mx



UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.

ESTABLECIMIENTO FINANCIERO No. 118 OFIC. CREDITO C.P. 07300
CALLE SAN ALBERTO HUERTO LIMON
TEL: (850) 300-41-05 300-41-73 300-41-01

ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	530,917
GASTOS POR INTERESES	352,695
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	-
MARGEN FINANCIERO	178,222
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	9,941
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	168,281
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	861
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	(57)
RESULTADO POR INTERMEDIACION	(54)
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION	3,055
GASTOS DE ADMINISTRACION	(37,667)
RESULTADO DE LA OPERACION	134,419
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	134,419
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	35,736
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	98,683
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
RESULTADO NETO	98,683

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALIARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

SR. JORGE DE ROSALES CAYALAR
PRESIDENTE DEL CONSEJO

C.P. VICTOR HUGO RODRIGUEZ CAJAZOS
COMISARIO

C.P. HECTOR HUGO MARTINEZ MORALES
DIRECTOR GENERAL

C.P. ALEJANDRO PERA DE LEON
CONTADOR GENERAL