



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

GUILHERMO PRIETO No. 113 OTE. CENTRO C.P. 67350  
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON  
TELS: (82) 268-41-05 268-41-72 268-41-27

## BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2021 (CIFRAS EN MILES PESOS)

ACTIVO		PASIVO	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	98,693	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	-
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PTMOS. BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS</b>	
TITULOS PARA NEGOCIAR	-	DE CORTO PLAZO	2,170,340
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	170,514	DE LARGO PLAZO	-
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	50,094		2,170,340
	220,608	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	-
<b>CREDITOS COMERCIALES</b>		OTROS COLATERALES VENDIDOS	-
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	496,735	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	1,110,222	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	-
COMERCIALES SIN GARANTIAS	553,342	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	5,666
OPERACIONES DE FACTORAJE	-	PROVEEDORES	-
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-	APORT. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PTE. DE FORMALIZAR	-
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	2,160,299	ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	-
		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	-
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		ACREEDORES DIV. Y OTRAS CTAS. POR PAGAR	7,160
<b>CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES</b>			12,826
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	63,092	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	-
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	7,720	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	-
SIN GARANTIAS	12,731	<b>TOTAL PASIVO</b>	2,183,166
OPERACIONES DE FACTORAJE	-		
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	83,543	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	151,185
<b>CARTERA DE CREDITO (-) MENOS</b>	2,243,842	CAPITAL SOCIAL	139,910
<b>EST. PREV. PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	(41,995)	APOR. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN	-
<b>CARTERA DE CREDITOS (NETO)</b>	2,201,847	PRIMA EN VTA DE ACCIONES	11,275
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS</b>	-	<b>CAPITAL GANADO</b>	218,108
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	-	RESERVAS DE CAPITAL	33,840
<b>DERECHOS DE COBRO NETO</b>	-	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	166,456
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITOS (NETO)</b>	2,201,847	RESULTADO POR REVALUACION DE TITULOS	-
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO)</b>	464	DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS</b>	-	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	-	RESULTADO NETO	17,812
<b>INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	15,820	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 369,293
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	-		
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	-		
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	-		
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
CARGOS DIFERIDOS PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	-		
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	15,027		
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	2,552,459	<b>TOTAL PASIVO MAS CAPITAL</b>	\$ 2,552,459

CUENTAS DE ORDEN	
AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$ -
BIENES SIN FISCOSCAMBIO O MANDATOS	\$ -
BIENES EN ADMINISTRACION	\$ 11,960,087
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DE VENCIDOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CART. DE CREDITO VENCIDA	\$ 11,408
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ -

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE MARZO DE 2021 ES DE: \$ 121,038 MILES DE PESOS

EL INDICE DE CAPITALIZACION AL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021 ES: 16.61%

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY GENERAL DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFlejADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA. ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

CALIFICACION DE CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2021		
GRADO DE RIESGO	IMPORTE DE LA CARTERA	SALDO DE LA ESTIMACION
A-1	1,018,000	9,330
A-2	157,794	1,036
B-1	87,058	2,216
B-2	24,088	2,179
B-3	9,304	8,478
C-1	18,178	4,618
C-2	2,383	1,272
D	-	-
E	10,038	9,526
<b>EPIC DERIVADAS DE LA CALIFICACION DE CARTERA</b>		38,661
<b>EPIC ADICIONALES</b>		3,345
<b>TOTAL DE ESTIMACIONES</b>		41,995

SITIOS DE CONSULTA	
COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES	<a href="http://www.cnbv.gob.mx">www.cnbv.gob.mx</a>
UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.	<a href="http://www.uncred.com.mx">www.uncred.com.mx</a>



# UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.

GUILHERMO PRIETO No. 113 OTE. CENTRO C.P. 67350  
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON  
TELS: (82) 268-41-05 268-41-72 268-41-27

## ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO COMPRENDIDO DE EL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	51,327
GASTOS POR INTERESES	28,585
<b>RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)</b>	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	22,742
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	83
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	22,659
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	286
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	(19)
RESULTADO POR INTERMEDIACION	(10)
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION	101
GASTOS DE ADMINISTRACION	(5,205)
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>	17,812
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	17,812
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	-
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	-
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	17,812
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
<b>RESULTADO NETO</b>	17,812

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFlejADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

MR. JOSE LUIS BOBBERGUEZ CAVAZOS  
PRESIDENTE DEL CONSEJO

C.P. ARSELO TOMAS CAVAZOS GARCIA  
COMISARIO

C.P. VICTOR HUGO RODRIGUEZ CAVAZOS  
DIRECTOR GENERAL

C.P. HECTOR HUGO MARTINEZ MORALES  
GERENTE GENERAL