



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

GUILHERMO PRETO No. 113 OTE. CENTRO C.P. 67350
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON
TELS: (82) 268-41-05 268-41-72 268-41-27

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2019 (CIFRAS EN MILES PESOS)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	80,753	PASIVOS BURSATILES	-
INVERSIONES EN VALORES		PTMOS. BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	
TITULOS PARA NEGOCIAR	-	DE CORTO PLAZO	1,922,434
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	195,984	DE LARGO PLAZO	-
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	80,835		1,922,434
	276,819	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	-
CREDITOS COMERCIALES		OTROS COLATERALES VENDIDOS	-
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	430,531	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	1,046,983	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	-
COMERCIALES SIN GARANTIAS	348,935	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	-
OPERACIONES DE FACTORAJE	-	PROVEEDORES	1
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-	APORT. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PTE. DE FORMALIZAR	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	1,826,449	ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	-
CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES		ACREEDORES DIV. Y OTRAS CTAS. POR PAGAR	6,081
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	43,258		6,082
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	7,635	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-
SIN GARANTIAS	4,123	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
OPERACIONES DE FACTORAJE	-	TOTAL PASIVO	1,928,516
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	55,016	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS	1,881,465	CAPITAL CONTRIBUIDO	145,052
EST. PREV. PARA RIESGOS CREDITICIOS	(27,048)	CAPITAL SOCIAL	137,039
CARTERA DE CREDITOS (NETO)	1,854,417	APOR. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN	-
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS	-	PRIMA EN VTA DE ACCIONES	8,013
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	-	CAPITAL GANADO	162,946
DERECHOS DE COBRO NETO	-	RESERVAS DE CAPITAL	26,623
TOTAL CARTERA DE CREDITOS (NETO)	1,854,417	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	99,282
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	762	RESULTADO POR REVALUACION DE TITULOS	-
INVENTARIO DE MERCANCIAS	-	DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
BIENES ADJUDICADOS	2,031	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	37,041
INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	9,637	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 307,998
INVERSIONES PERMANENTES	-		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	-		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-		
OTROS ACTIVOS	-		
CARGOS DIFERIDOS PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	-		
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	12,095		
TOTAL DE PASIVO MAS CAPITAL	2,236,514		\$ 2,236,514

CUENTAS DE ORDEN	
AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$ -
BIENES EN FISCOS/COMISOS O MANDATOS	\$ -
BIENES EN ADMINISTRACION	\$ 9,620,177
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CART. DE CREDITO VENCIDA	\$ 4,673
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ -

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE JUNIO DE 2019 ES DE :	\$	118,167	MILES DE PESOS
EL INDICE DE CAPITALIZACION AL DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2019 ES		17.32%	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY GENERAL DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFlejADOS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA. ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

CALIFICACION DE CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2019		
GRADO DE RIESGO	IMPORTE DE LA CARTERA	SALDO DE LA ESTIMACION
A-1	152,000	7,830
A-2	159,276	975
B-1	82,076	1,810
B-2	20,450	1,581
B-3	70,013	8,170
C-1	20,942	5,208
C-2	-	-
D	-	-
E	-	-
EPIC DERIVADAS DE LA CALIFICACION DE CARTERA		25,399
EPIC ADICIONALES		1,850
TOTAL DE ESTIMACIONES		27,048

SITIOS DE CONSULTA	
COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES	www.cnbv.gob.mx
UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.	www.ucra.com.mx



UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.

GUILHERMO PRETO No. 113 OTE. CENTRO C.P. 67350
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON
TELS: (82) 268-41-05 268-41-72 268-41-27

ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO COMPRENDIDO DE EL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2019 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	118,670
GASTOS POR INTERESES	72,971
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	-
MARGEN FINANCIERO	45,699
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	77
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	45,622
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	543
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	(90)
RESULTADO POR INTERMEDIACION	(151)
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION	438
GASTOS DE ADMINISTRACION	(9,321)
RESULTADO DE LA OPERACION	37,041
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	37,041
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	-
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	37,041
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
RESULTADO NETO	37,041

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFlejADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

MR. JOSE LUIS BOBBERGUEZ CAVAZOS
PRESIDENTE DEL CONSEJO

C.P. ANGELO TOMAS CAVAZOS GARCIA
COMISARIO

C.P. VICTOR HUGO RODRIGUEZ CAVAZOS
DIRECTOR GENERAL

C.P. HECTOR HUGO MARTINEZ MORALES
GERENTE GENERAL