



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

GOBIERNO PUEBLO NO. 118 OTOL. CENTRO C.P. 07100  
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON  
TEL: (564) 260-41-00 260-41-70 260-41-07

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2024  
(CIFRAS EN MILES PESOS)

ACTIVO		PASIVO	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	88,869	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	-
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PTMOS. BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS</b>	
TITULOS PARA NEGOCIAR	-	DE CORTO PLAZO	3,219,381
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	498,217	DE LARGO PLAZO	-
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	100,207		3,219,381
	598,424	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	-
<b>CREDITOS COMERCIALES</b>		OTROS COLATERALES VENDIDOS	-
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	550,203	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	1,318,795	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	-
COMERCIALES SIN GARANTIAS	1,212,771	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	5,034
OPERACIONES DE FACTORAJE	-	PROVEEDORES	-
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-	APORT. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PTE. DE FORMALIZAR	-
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	3,081,769	ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	-
		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	-
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		ACREEDORES DIV. Y OTRAS CTAS. POR PAGAR	5,636
<b>CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES</b>			10,670
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	43,586	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	-
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	19,150		-
SIN GARANTIAS	2,978	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	-
OPERACIONES DE FACTORAJE	-		-
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-	<b>TOTAL PASIVO</b>	3,230,051
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	65,714		
<b>CARTERA DE CREDITO (-) MENOS</b>	3,147,483	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>EST.PREV. PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	(55,608)	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	187,027
<b>CARTERA DE CREDITOS (NETO)</b>	3,091,875	CAPITAL SOCIAL	182,438
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS</b>	-	APOR. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN	-
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	-	PRIMA EN VTA DE ACCIONES	4,589
<b>DERECHOS DE COBRO NETO</b>	-		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITOS (NETO)</b>	3,091,875	<b>CAPITAL GANADO</b>	412,675
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO)</b>	2,024	RESERVAS DE CAPITAL	45,575
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS</b>	-	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	331,367
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	-	RESULTADO POR REVALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
<b>INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	29,391	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	-	RESULTADO NETO	35,733
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	-	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 599,702
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	-		
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
CARGOS DIFERIDOS PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	-		
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	19,170		
	19,170		

## TOTAL DE ACTIVO

3,829,753

TOTAL PASIVO MAS CAPITAL

\$ 3,829,753

CUENTAS DE ORDEN	
AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$ 480,636
BIENES EN FIDEICOMISOS O MANDATOS	\$ -
BIENES EN ADMINISTRACION	\$ 11,854,462
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CART. DE CREDITO VENCIDA	\$ 12,771
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ -

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE MARZO 2024 ES DE:	\$	183,374	MILES DE PESOS
EL INDICE DE CAPITALIZACION AL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024 ES:		19.76%	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY GENERAL DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFERENCIAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARriba MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

CALIFICACION DE CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2024			
GRADO DE RIESGO	IMPORTE DE LA CARTERA	BALDO DE LA ESTIMACION	
A-1	2,741,119	13,700	
A-2	125,294	805	
B-1	99,241	2,223	
B-2	45,991	2,382	
B-3	68,971	7,993	
C-1	52,942	13,654	
C-2	-	-	
D	-	-	
E	13,948	13,518	
<b>EPIC DERIVADAS DE LA CALIFICACION DE CARTERA</b>		54,081	
<b>EPIC ADICIONALES</b>		1,527	
<b>TOTAL DE ESTIMACIONES</b>		95,658	

SITIOS DE CONSULTA	
COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES	<a href="http://www.cnbv.gob.mx">www.cnbv.gob.mx</a>
UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.	<a href="http://www.unicra.com.mx">www.unicra.com.mx</a>



# UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.

GOBIERNO PUEBLO NO. 118 OTOL. CENTRO C.P. 07100  
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON  
TEL: (564) 260-41-00 260-41-70 260-41-07

ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO COMPRENDIDO  
DE EL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2024  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	127,877
GASTOS POR INTERESES	83,724
<b>RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)</b>	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	44,153
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	2,268
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	41,885
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	406
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	(12)
RESULTADO POR INTERMEDIACION	124
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION	969
GASTOS DE ADMINISTRACION	(7,639)
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>	35,733
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	35,733
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	-
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	-
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	35,733
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
<b>RESULTADO NETO</b>	35,733

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARriba MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

SR. JOSE LUIS RODRIGUEZ CAVALERO  
PRESIDENTE DEL CONSEJO

C.P. VICTOR HUGO RODRIGUEZ CAVALERO  
COMISARIO

C.P. HECTOR HUGO MARTINEZ MORALES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. ALEJANDRO PEÑA DE LEON  
CONTADOR GENERAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE MARZO DE 2024**  
**MILES DE PESOS CONSTANTES**

**1. Actividad de la Empresa.**

La sociedad fue constituida el día 8 de junio de 1993 en escritura pública número 2842, protocolizada en la notaría pública número 91 de Santiago, Nuevo León; previa aprobación de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (C.N.B.V.) Opera como Unión de Crédito Mixta. Su principal actividad consiste en facilitar el uso de crédito a sus socios y prestar su garantía o aval conforme a las disposiciones legales y administrativas aplicables en los créditos que contraten sus socios.

**2. Las principales políticas para la preparación de sus Estados Financieros son:**

A) Los Estados Financieros de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.**, están preparados de acuerdo con criterios específicos de contabilidad para las Uniones de Crédito en México, representados por los criterios relativos a la contabilidad para uniones de crédito establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en la Ley de Uniones de Crédito. La Comisión Nacional Bancaria y de Valores tiene a su cargo la supervisión y vigilancia de las Uniones de Crédito y realiza la revisión de los estados financieros anuales y de otras informaciones periódicas que las organizaciones someten a su requerimiento.

En apego a la Norma de Información Financiera NIF B-10, se reconocerán los efectos de la inflación en la información financieros solo si excede del 26% de inflación acumulada en los últimos 3 años, estos a partir de 2009

B) Las inversiones en valores incluyen inversiones en títulos de deuda clasificados en la categoría de “Títulos para negociar”, “Títulos conservados a vencimiento” y “Títulos disponibles para la venta”. Esta clasificación se determina por la Administración de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.**, al momento de su adquisición. Estos instrumentos se registran originalmente a su costo de adquisición y posteriormente se valúan a su valor razonable (de mercado).

C) La cartera vencida refleja el crédito que no ha sido cubierto a su plazo convenido con sus respectivos intereses. Se suspende la acumulación de los intereses devengados de las operaciones crediticias, en el momento en que el crédito se considera como cartera vencida.

D) La estimación preventiva para riesgos crediticios se considera como una proporción del crédito el cual podría no ser recuperada. Se reserva los intereses vencidos no cobrados además se reserva la cantidad estimada en base a el resultado de la calificación de cartera estipulado en el capítulo segundo de las disposiciones de carácter general aplicables a las uniones de crédito publicadas el día 4 de febrero de 2011.

- E) Las propiedades y el equipo se registraron a su costo de adquisición. La depreciación se calculó aplicando las diferentes tasas de acuerdo con la Ley del Impuesto Sobre la Renta, las cuales son similares a las contables.
- F) No se da el tratamiento contable de impuestos a la Utilidad a las diferencias temporales como lo establece el boletín D-4 de las Normas de Información Financiera ya que se estima que al momento de su reversión van a ser sustituidos por otros de la misma naturaleza y montos semejantes, por lo cual su creación y reversión de impuestos diferidos se compensarían.
- Ya que no existen conceptos que originen diferencias temporales, debido a que los conceptos contables y fiscales son los mismos.
- G) Se determinó la valuación actuarial de los beneficios a los empleados por el concepto de prima de antigüedad que ha contraído ante su personal al 31 de diciembre de 2022 bajo las Normas de Información Financiera del, Boletín D-3 emitido por el Instituto mexicano para la investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C. cuya vigencia inicio el 1° de enero de 1993 y en lo dispuesto en el artículo 162 y relativos de la Ley Federal del Trabajo.
- H) Las operaciones con moneda extranjera son registradas con el tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación denominado “Cierre de jornada” que se publica para la liquidación de las operaciones. Además, los saldos de las cuentas en moneda extranjera están registradas al tipo de cambio de “Cierre de Jornada” del 31 de marzo de 2024.

### 3. La Cuenta de Disponibilidades se integra de la siguiente manera:

Concepto	
Caja	\$ 80
Bancos Moneda Nacional	\$ 51,674
Bancos Dolares	\$ 36,516
Otras disponibilidades	\$ 599
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 88,869</b>

### 4. Inversiones en Valores

Los valores que constituyan sus inversiones son los aprobados por la Comisión Nacional de Valores. El rendimiento devengado o intereses de los títulos de deuda, se determinará conforme al método de interés efectivo o de línea recta, según corresponda a la naturaleza del título. además, en cumplimiento al artículo 15 de las disposiciones de Carácter general para uniones de crédito publicadas el día 4 de febrero de 2011, los precios de los valores los actualiza al cierre la empresa Proveedor Integral de Precios S.A. de C.V.

Las Inversiones en Valores se integran de la siguiente manera:

Títulos disponibles para la venta	\$ 498,217
Títulos conservados a vencimiento	\$ 100,207
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 598,424</b>

5. La cuenta de Bienes Adjudicados se integra como sigue:

	<u>Marzo 2024</u>
Bienes Adjudicados	\$ 0-
Estimación por Tenencia de bienes Adjudicados	( 0- )
<b>Total</b>	<b>\$ 0-</b>

Los bienes adjudicados se registran en la fecha en que se firma la escritura del convenio.

Se calcula una estimación preventiva sobre bienes adjudicados como lo manifiesta el apartado "C" del capítulo segundo de las disposiciones de Carácter general para uniones de crédito publicadas el día 4 de febrero de 2011.

6. La Cuenta de Inmuebles y Equipo Neto se integra de la siguiente manera:

<u>CONCEPTO</u>	<u>marzo 2024</u>
<b><u>HISTORICO</u></b>	
Terrenos	\$ 8,405
Edificios	14,668
Construcciones en proceso	2,765
Equipo de Transporte	1,555
Equipo de Computo	12,275
Mobiliario y Equipo	2,971
Gastos de instalación	500
<b>Total</b>	<b>\$ 43,139</b>
<b><u>ACTUALIZACION</u></b>	
Terrenos	705
Edificios	700
Equipo de Transporte	88
Equipo de Computo	402
Mobiliario y Equipo	431
Gastos de Instalación	483
<b>Total</b>	<b>\$ 2,809</b>
<b>Total, de Inmuebles y Equipo</b>	<b>\$ 45,948</b>
<b>Depreciación Acumulada Histórica y Actualizada</b>	<b>( 16,557 )</b>
<b>Total, de Inmuebles y Equipo Neto Actualizado</b>	<b>\$ 29,391</b>
	=====

## 7. Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos

<u>CONCEPTO</u>	<u>marzo 2024</u>
Prestamos de Socios Capital Tradicional	2,381,902
Prestamos de Socios Capital Colateral	763,809
Intereses Devengados por Prestamos de Socios	16,739
Prestamos de Otros Organismos	105
Total, de Prestamos de Socios Moneda Nacional	<u>3,162,555</u>
Prestamos de Socios Capital Tradicional	53,079
Prestamos de Socios Capital Colateral	3,586
Intereses Devengados por Prestamos de Socios	161
Total, de Prestamos de Socios dólares	<u>56,826</u>
<b>Total, de Prestamos de Socios</b>	<b><u>3,219,381</u></b>
	=====

## 8. Capital contable.

El Capital Social autorizado está representado por 2,600,000 acciones comunes nominativas con valor nominal de \$ 100.00 (Cien pesos 00/100 M.N.) dividida en dos series.

La serie "A" que corresponde al capital social fijo, está representado por 2,000,000 acciones comunes nominativas, de las cuales 752,115 acciones no están suscritas ni exhibidas.

La serie "B" que corresponde al capital social variable, está representado por 600,000 acciones comunes, de las cuales 212,229 acciones no están suscritas ni exhibidas.

El Resultado del Ejercicio está sujeto a lo que se disponga por la Asamblea General de Accionistas.

La cuenta de Capital Contable se integra de la siguiente manera:

<u>CONCEPTO</u>	<u>Marzo 2024</u>
<b><u>CAPITAL CONTABLE</u></b>	
<b><u>HISTORICO</u></b>	
Capital Social Fijo	200,000
Capital Social Variable	60,000
Capital Social No Suscrito	( 96,434)
Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital	0-
Prima en Venta de Acciones	4,361
Reserva Legal	44,532
Utilidades Retenidas	326,472
Resultado del ejercicio	35,733
<b>Total, Capital Contable Histórico</b>	<b><u>574,664</u></b>

**ACTUALIZACION**

Act. Capital Social	18,873
Act. Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital	-0
Act. De Prima en Venta de Acciones	228
Act. Reserva Legal	1,043
Act. Utilidades Retenidas	4,894
<b>Total, Capital Contable Actualizado</b>	<b>25,038</b>
<b>Total, Capital Contable Neto</b>	<b>599,702</b>
	=====

**9. Saldos y Transacciones en moneda extranjera**

Al 31 de marzo de 2024, los estados financieros contienen derechos y obligaciones denominadas en dólares estadounidenses como sigue:

	<u>(Cifras en Miles de dólares)</u>
<u>CONCEPTO</u>	<u>Marzo 2 0 2 4</u>
Activo Circulante	3,715
Pasivo Circulante	( <u>3,431</u> ) )
<b>Posición Monetaria en Divisas</b>	<b>284</b>
	=====

El tipo de cambio que se utilizó para la conversión de los importes anteriores a moneda nacional es \$16.5625 por dólar estadounidense al cierre de jornada del 31 de marzo del 2024

**10. Cuentas de Orden**

Al 31 de marzo del 2024 se tienen, intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida por la cantidad de \$12,771 (doce millones setecientos setenta y un mil pesos 00/100 M.N.).

Así mismo el valor de las garantías recibidas por créditos otorgados a esa misma fecha ascienden a \$11,654,462 (once mil seiscientos cincuenta y cuatro millones cuatrocientos sesenta y dos mil pesos 00/100 M.N.).

Los compromisos crediticios contraídos por Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V. son \$480,636 (cuatrocientos ochenta millones seiscientos treinta y seis mil pesos 00/100 M.N.)

Las diez notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros

---

**Sr. José Luis Rodríguez Cavazos**  
**Presidente del Consejo**

---

**C.P. Héctor Hugo Martínez Morales**  
**Director General**

---

**C.P. Víctor Hugo Rodríguez Cavazos**  
**Comisario**

---

**C.P. Alejandro Peña de León**  
**Contador**