



UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.

GOBIERNO FEDERAL NO. 119 OFI. CREDITO C.F. 07300
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON
TEL: (81) 260-41-00 260-41-70 260-41-07

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (CIFRAS EN MILES PESOS)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	173,864	PASIVOS BURSATILES	-
INVERSIONES EN VALORES		PTMOS. BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	
TITULOS PARA NEGOCIAR	-	DE CORTO PLAZO	2,837,056
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	337,737	DE LARGO PLAZO	-
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	53,028		2,837,056
	390,765	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	-
CREDITOS COMERCIALES		OTROS COLATERALES VENDIDOS	-
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	537,003	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	1,274,320	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	3,720
COMERCIALES SIN GARANTIAS	888,658	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	4,724
OPERACIONES DE FACTORAJE	-	PROVEEDORES	-
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-	APORT. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PTE. DE FORMALIZAR	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	2,699,981	ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	-
		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		ACREEDORES DIV. Y OTRAS CTAS. POR PAGAR	4,000
CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES			12,444
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	45,605	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	12,896	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
SIN GARANTIAS	2,978		-
OPERACIONES DE FACTORAJE	-	TOTAL PASIVO	2,849,500
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	61,479	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS	2,761,460	CAPITAL CONTRIBUIDO	185,294
EST.PREV. PARA RIESGOS CREDITICIOS	(53,367)	CAPITAL SOCIAL	181,776
CARTERA DE CREDITOS (NETO)	2,708,093	APOR. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN	-
		PRIMA EN VTA DE ACCIONES	3,518
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS	-	CAPITAL GANADO	279,741
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	-	RESERVAS DE CAPITAL	45,575
DERECHOS DE COBRO NETO	-	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	166,481
TOTAL CARTERA DE CREDITOS (NETO)	2,708,093	RESULTADO POR REVALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
		RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,208	RESULTADO NETO	67,685
INVENTARIO DE MERCANCIAS	-		
BIENES ADJUDICADOS	-	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 465,035
INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	21,861		
INVERSIONES PERMANENTES	-		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	-		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-		
OTROS ACTIVOS	-		
CARGOS DIFERIDOS PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	-		
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	18,744		
	18,744		

TOTAL DE ACTIVO

3,314,535

TOTAL PASIVO MAS CAPITAL

\$ 3,314,535

CUENTAS DE ORDEN	
AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$ 491,797
BIENES EN FIDEICOMISOS O MANDATOS	\$ -
BIENES EN ADMINISTRACION	\$ 10,779,427
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CART. DE CREDITO VENCIDA	\$ 10,577
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ -

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE JUNIO DE 2022 ES DE:	\$	182,715	MILES DE PESOS
EL INDICE DE CAPITALIZACION AL DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022 ES:		19.26%	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY GENERAL DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFERENCIAND LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARriba MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

CALIFICACION DE CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022		
GRADO DE RIESGO	IMPORTE DE LA CARTERA	SALDO DE LA ESTIMACION
A-1	1,482,177	7,807
A-2	895,049	6,960
B-1	244,353	3,150
B-2	19,700	1,271
B-3	50,949	7,051
C-1	26,144	8,468
C-2	-	-
D	-	-
E	18,089	17,135
EPIC DERIVADAS DE LA CALIFICACION DE CARTERA		51,502
EPIC ADICIONALES		1,865
TOTAL DE ESTIMACIONES		93,367

SITIOS DE CONSULTA	
COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES	www.cnbv.gob.mx
UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.	www.unicra.com.mx



UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.

GOBIERNO FEDERAL NO. 119 OFI. CREDITO C.F. 07300
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON
TEL: (81) 260-41-00 260-41-70 260-41-07

ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO COMPRENDIDO DE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	305,386
GASTOS POR INTERESES	181,431
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	-
MARGEN FINANCIERO	123,955
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	6,895
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	117,060
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	1,423
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	(160)
RESULTADO POR INTERMEDIACION	107
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION	1,398
GASTOS DE ADMINISTRACION	(34,570)
RESULTADO DE LA OPERACION	85,258
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	85,258
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	17,573
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	67,685
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
RESULTADO NETO	67,685

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFERENCIANDOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARriba MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

SR. JOSE LUIS RODRIGUEZ CAZADOR
PRESIDENTE DEL CONSEJO

C.P. VICTOR HUGO RODRIGUEZ CAZADOR
COMISARIO

C.P. HECTOR HUGO MARTINEZ MORALES
DIRECTOR GENERAL

C.P. ALEJANDRO PEÑA DE LEON
CONTADOR GENERAL