



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

GUILHERMO PRIETO No. 113 OTE. CENTRO C.P. 67350  
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON  
TELS: (82) 268-41-05 268-41-72 268-41-27

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (CIFRAS EN MILES PESOS)

ACTIVO		PASIVO	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	78,382	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	-
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PTMOS. BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS</b>	
TITULOS PARA NEGOCIAR	-	DE CORTO PLAZO	2,128,833
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	182,323	DE LARGO PLAZO	-
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	30,089		2,128,833
	212,412	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	-
<b>CREDITOS COMERCIALES</b>		OTROS COLATERALES VENDIDOS	-
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	424,327	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	1,085,060	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	1,271
COMERCIALES SIN GARANTIAS	630,116	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	5,728
OPERACIONES DE FACTORAJE	-	PROVEEDORES	-
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-	APORT. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PTE. DE FORMALIZAR	-
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	2,139,503	ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	-
		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	-
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		ACREEDORES DIV. Y OTRAS CTAS. POR PAGAR	7,737
<b>CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES</b>			14,736
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	62,517	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	-
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	7,734	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	-
SIN GARANTIAS	11,699	<b>TOTAL PASIVO</b>	2,143,569
OPERACIONES DE FACTORAJE	-		
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	81,950	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	150,524
<b>CARTERA DE CREDITO (-) MENOS</b>	2,221,453	CAPITAL SOCIAL	139,598
<b>EST. PREV. PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	(39,823)	APOR. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN	-
<b>CARTERA DE CREDITOS (NETO)</b>	2,181,630	PRIMA EN VTA DE ACCIONES	10,926
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS</b>	-	<b>CAPITAL GANADO</b>	207,533
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	-	RESERVAS DE CAPITAL	34,888
<b>DERECHOS DE COBRO NETO</b>	-	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	126,381
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITOS (NETO)</b>	2,181,630	RESULTADO POR REVALUACION DE TITULOS	-
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO)</b>	506	DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS</b>	-	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	1,451	RESULTADO NETO	46,264
<b>INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	15,811	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 358,057
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	-		
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	-		
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	-		
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
CARGOS DIFERIDOS PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	-		
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	11,434		
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	2,501,626	<b>TOTAL PASIVO MAS CAPITAL</b>	\$ 2,501,626

CUENTAS DE ORDEN	
AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$ -
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATOS	\$ -
BIENES EN ADMINISTRACION	\$ 10,233,551
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DE VENCIDOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CART. DE CREDITO VENCIDA	\$ 10,819
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ -

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 ES DE:	\$ 126,726	MILES DE PESOS
EL INDICE DE CAPITALIZACION AL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 ES:	16.36%	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY GENERAL DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFlejADOS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA. ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

CALIFICACION DE CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020			
GRADO DE RIESGO	IMPORTE DE LA CARTERA	SALDO DE LA ESTIMACION	
A-1	1,038,453	9,483	
A-2	133,568	880	
B-1	58,389	1,161	
B-2	11,141	948	
B-3	95,035	11,140	
C-1	13,293	3,400	
C-2	-	-	
D	-	-	
E	10,038	9,526	
<b>EPIC DERIVADAS DE LA CALIFICACION DE CARTERA</b>		36,564	
<b>EPIC ADICIONALES</b>		3,269	
<b>TOTAL DE ESTIMACIONES</b>		39,823	

SITIOS DE CONSULTA	
COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES	<a href="http://www.cnbv.gob.mx">www.cnbv.gob.mx</a>
UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.	<a href="http://www.unicre.com.mx">www.unicre.com.mx</a>



# UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.

GUILHERMO PRIETO No. 113 OTE. CENTRO C.P. 67350  
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON  
TELS: (82) 268-41-05 268-41-72 268-41-27

## ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO COMPRENDIDO DE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	221,536
GASTOS POR INTERESES	134,684
<b>RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)</b>	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	86,852
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	390
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	86,462
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	1,802
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	(179)
<b>RESULTADO POR INTERMEDIACION</b>	(14)
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION	604
GASTOS DE ADMINISTRACION	(27,166)
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>	61,509
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	61,509
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	15,245
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	-
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	46,264
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
<b>RESULTADO NETO</b>	46,264

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFlejADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

MR. JOSE LLEN BOBBERGUEZ CAVAZOS  
PRESIDENTE DEL CONSEJO

C.P. ANGELO TOMAS CAVAZOS GARCIA  
COMISARIO

C.P. VICTOR HUGO RODRIGUEZ CAVAZOS  
DIRECTOR GENERAL

C.P. HECTOR HUGO MARTINEZ MORALES  
GERENTE GENERAL