



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

GUILLERMO PRIETO No. 113 OTE. CENTRO C.P. 47350
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON
TELS: (82) 268-41-05 268-41-72 268-41-27

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (CIFRAS EN MILES PESOS)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	103,377	PASIVOS BURSATILES	-
INVERSIONES EN VALORES		PTMOS. BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	
TITULOS PARA NEGOCIAR	-	DE CORTO PLAZO	2,168,676
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	305,322	DE LARGO PLAZO	-
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	100,232		2,168,676
		COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	-
CREDITOS COMERCIALES		OTROS COLATERALES VENDIDOS	-
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	396,622	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	1,000,284	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	-
COMERCIALES SIN GARANTIAS	556,063	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	-
OPERACIONES DE FACTORAJE	-	PROVEEDORES	-
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-	APORT. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PTE. DE FORMALIZAR	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	1,952,969	ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	-
		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		ACREEDORES DIV. Y OTRAS CTAS. POR PAGAR	7,935
CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES			7,935
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	59,216	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	8,382	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
SIN GARANTIAS	11,699	TOTAL PASIVO	2,176,611
OPERACIONES DE FACTORAJE	-		
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	79,297	CAPITAL CONTRIBUIDO	149,890
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS	2,032,266	CAPITAL SOCIAL	139,308
EST. PREV. PARA RIESGOS CREDITICIOS	(39,170)	APOR. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN	-
CARTERA DE CREDITOS (NETO)	1,993,096	PRIMA EN VTA DE ACCIONES	10,582
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS	-	CAPITAL GANADO	214,433
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	-	RESERVAS DE CAPITAL	35,733
DERECHOS DE COBRO NETO	-	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	126,415
TOTAL CARTERA DE CREDITOS (NETO)	1,993,096	RESULTADO POR REVALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	699	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-
INVENTARIO DE MERCANCIAS	-	RESULTADO NETO	52,285
BIENES ADJUDICADOS	2,031	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 364,323
INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	15,510		
INVERSIONES PERMANENTES	-		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	-		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-		
OTROS ACTIVOS	-		
CARGOS DIFERIDOS PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	-		
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	20,667		
TOTAL DE ACTIVO	2,540,934	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL	\$ 2,540,934

CUENTAS DE ORDEN	
AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$ -
BIENES EN FISCOS/COMISO O MANDATOS	\$ -
BIENES EN ADMINISTRACION	\$ 9,216,616
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DE VENCIDOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CART. DE CREDITO VENCIDA	\$ 9,998
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ -

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 ES DE:	\$ 126,435	MILES DE PESOS
EL INDICE DE CAPITALIZACION AL DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 ES:	17.66%	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY GENERAL DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFlejADOS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARriba MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON AREGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

CALIFICACION DE CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020		
GRADO DE RIESGO	IMPORTE DE LA CARTERA	SALDO DE LA ESTIMACION
A-1	1,675,423	8,373
A-2	134,398	876
B-1	63,482	1,269
B-2	69,642	5,329
B-3	66,035	7,526
C-1	13,246	3,365
C-2	-	-
D	-	-
E	10,038	9,526
EPIC DERIVADAS DE LA CALIFICACION DE CARTERA		36,290
EPIC ADICIONALES		2,880
TOTAL DE ESTIMACIONES		39,170

SITIOS DE CONSULTA	
COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES	www.cnbv.gob.mx
UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.	www.ucrea.com.mx



UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.

GUILLERMO PRIETO No. 113 OTE. CENTRO C.P. 47350
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON
TELS: (82) 268-41-05 268-41-72 268-41-27

ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO COMPRENDIDO DE EL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	170,473
GASTOS POR INTERESES	104,383
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	-
MARGEN FINANCIERO	66,090
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	1
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	66,089
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	1,438
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	(163)
RESULTADO POR INTERMEDIACION	40
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION	469
GASTOS DE ADMINISTRACION	(15,588)
RESULTADO DE LA OPERACION	52,285
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	52,285
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	-
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	52,285
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
RESULTADO NETO	52,285

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFlejADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARriba MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON AREGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

MR. JOSE LUIS BOBBERGUEZ CAVAZOS
PRESIDENTE DEL CONSEJO

C.P. ANGELO TOMAS CAVAZOS GARCIA
COMISARIO

C.P. VICTOR HUGO RODRIGUEZ CAVAZOS
DIRECTOR GENERAL

C.P. HECTOR HUGO MARTINEZ MORALES
GERENTE GENERAL