



## UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

GUILLERMO PRIETO No. 113 OTE. CENTRO C.P. 67350  
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON  
TELS: (82) 268-41-05 268-41-72 268-41-27

### BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2020 (CIFRAS EN MILES PESOS)

ACTIVO		PASIVO		
<b>DISPONIBILIDADES</b>	91,454	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	-	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PTMOS. BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS</b>		
TITULOS PARA NEGOCIAR	-	DE CORTO PLAZO	2,010,508	
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	145,370	DE LARGO PLAZO	-	2,010,508
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	20,072			
	165,442	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>		
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)		
<b>CREDITOS COMERCIALES</b>		OTROS COLATERALES VENDIDOS		
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	441,216	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	1,069,680	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	-	
COMERCIALES SIN GARANTIAS	520,146	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	6,525	
OPERACIONES DE FACTORAJE	-	PROVEEDORES	-	
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-	APORT. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PTE. DE FORMALIZAR	-	
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	2,031,042	ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	-	
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	-	
<b>CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES</b>		ACREEDORES DIV. Y OTRAS CTAS. POR PAGAR	7,495	14,020
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	59,934			
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	9,153	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		-
SIN GARANTIAS	11,699	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>		-
OPERACIONES DE FACTORAJE	-	<b>TOTAL PASIVO</b>		2,024,528
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-			
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	80,786	<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
<b>CARTERA DE CREDITO (-) MENOS</b>	2,111,828	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		149,195
<b>EST. PREV. PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	(42,155)	CAPITAL SOCIAL	139,059	
<b>CARTERA DE CREDITOS (NETO)</b>	2,069,673	APOR. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN	-	
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS</b>		PRIMA EN VTA DE ACCIONES	10,136	
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>		<b>CAPITAL GANADO</b>		179,439
<b>DERECHOS DE COBRO NETO</b>		RESERVAS DE CAPITAL	12,816	
		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	146,509	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITOS (NETO)</b>	2,069,673	RESULTADO POR REVALUACION DE TITULOS	-	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO)</b>	723	DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS</b>	-	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	20,114	
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	2,032	RESULTADO NETO		20,114
<b>INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	13,679	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>		\$ 328,634
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	-			
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	-			
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	-			
<b>OTROS ACTIVOS</b>				
CARGOS DIFERIDOS PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	-			
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	10,159			
	10,159			
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	2,353,162	<b>TOTAL PASIVO MAS CAPITAL</b>		\$ 2,353,162

CUENTAS DE ORDEN	
AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$ -
BIENES SIN FISCOSCOMISO O MANDATOS	\$ -
BIENES EN ADMINISTRACION	\$ 11,049,281
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CART. DE CREDITO VENCIDA	\$ 8,117
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ -

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE MARZO DE 2020 ES DE:	\$ 126,187	MILES DE PESOS
EL INDICE DE CAPITALIZACION AL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020 ES:	16.25%	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY GENERAL DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFlejADOS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA, ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON AREGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

CALIFICACION DE CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2020		
GRADO DE RIESGO	IMPORTE DE LA CARTERA	SALDO DE LA ESTIMACION
A-1	17,728,474	8,733
A-2	116,255	680
B-1	80,186	2,309
B-2	31,552	1,909
B-3	101,244	12,427
C-1	14,000	3,562
C-2	-	-
D	-	-
E	10,038	9,526
<b>EPIC DERIVADAS DE LA CALIFICACION DE CARTERA</b>		39,206
<b>EPIC ADICIONALES</b>		2,949
<b>TOTAL DE ESTIMACIONES</b>		42,155

SITIOS DE CONSULTA	
COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES	<a href="http://www.cnbv.gob.mx">www.cnbv.gob.mx</a>
UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.	<a href="http://www.ucraa.com.mx">www.ucraa.com.mx</a>



## UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.

GUILLERMO PRIETO No. 113 OTE. CENTRO C.P. 67350  
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON  
TELS: (82) 268-41-05 268-41-72 268-41-27

### ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO COMPRENDIDO DE EL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	60,433	
GASTOS POR INTERESES	35,896	
<b>RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)</b>	24,537	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		24,537
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	9	
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	24,528	
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	619	
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	(22)	
<b>RESULTADO POR INTERMEDIACION</b>	(132)	
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION	137	
GASTOS DE ADMINISTRACION	(5,016)	(4,414)
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>	20,114	
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS	-	
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	20,114	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	-	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	-	
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	20,114	
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-	
<b>RESULTADO NETO</b>	20,114	

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFlejADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON AREGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

MR. JOSE LUIS BOBBERGUEZ CAVAZOS  
PRESIDENTE DEL CONSEJO

C.P. ANGELO TOMAS CAVAZOS GARCIA  
COMISARIO

C.P. VICTOR HUGO RODRIGUEZ CAVAZOS  
DIRECTOR GENERAL

C.P. HECTOR HUGO MARTINEZ MORALES  
GERENTE GENERAL