



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

GOBIERNO FEDERAL NO. 119 OFI. CREDITO C.P. 07360  
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON  
TEL: (81) 260-41-00 260-41-70 260-41-07

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022  
(CIFRAS EN MILES PESOS)

ACTIVO		PASIVO	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	132,362	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	-
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PTMOS. BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS</b>	
TITULOS PARA NEGOCIAR	-	DE CORTO PLAZO	2,649,318
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	225,860	DE LARGO PLAZO	-
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	53,022		2,649,318
	278,882	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	-
<b>CREDITOS COMERCIALES</b>		OTROS COLATERALES VENDIDOS	-
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	524,523	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	1,284,764	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	-
COMERCIALES SIN GARANTIAS	831,112	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	-
OPERACIONES DE FACTORAJE	-	PROVEEDORES	-
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-	APORT. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PTE. DE FORMALIZAR	-
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	2,640,399	ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	-
		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	-
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		ACREEDORES DIV. Y OTRAS CTAS. POR PAGAR	3,792
<b>CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES</b>			3,792
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	49,275	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	-
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	10,791		-
SIN GARANTIAS	2,978	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	-
OPERACIONES DE FACTORAJE	-		-
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-	<b>TOTAL PASIVO</b>	2,653,110
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	63,044		
<b>CARTERA DE CREDITO (-) MENOS</b>	2,703,443	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>EST.PREV. PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	(40,114)	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	184,918
<b>CARTERA DE CREDITOS (NETO)</b>	2,663,329	CAPITAL SOCIAL	181,588
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS</b>	-	APOR. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN	-
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	-	PRIMA EN VTA DE ACCIONES	3,330
<b>DERECHOS DE COBRO NETO</b>	-		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITOS (NETO)</b>	2,663,329	<b>CAPITAL GANADO</b>	287,125
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO)</b>	805	RESERVAS DE CAPITAL	45,574
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS</b>	-	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	166,683
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	-	RESULTADO POR REVALUACION DE TITULOS	-
<b>INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	22,618	DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	-	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	-	RESULTADO NETO	74,868
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	-	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 472,043
<b>OTROS ACTIVOS</b>	-		
CARGOS DIFERIDOS PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	-		
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	27,157		
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	3,125,153	<b>TOTAL PASIVO MAS CAPITAL</b>	\$ 3,125,153

CUENTAS DE ORDEN	
AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$ 479,864
BIENES EN FIDEICOMISOS O MANDATOS	\$ -
BIENES EN ADMINISTRACION	\$ 10,741,137
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CART. DE CREDITO VENCIDA	\$ 9,395
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ -

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE JUNIO DE 2022 ES DE:	\$	182,715	MILES DE PESOS
EL INDICE DE CAPITALIZACION AL DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022 ES:		19.26%	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY GENERAL DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFERENCIAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARriba MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALIARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

CALIFICACION DE CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022		
GRADO DE RIESGO	IMPORTE DE LA CARTERA	SALDO DE LA ESTIMACION
A-1	1,451,181	7,272
A-2	913,182	7,262
B-1	185,995	2,760
B-2	22,622	1,269
B-3	112,295	13,882
C-1	12,862	3,710
C-2	-	-
D	2,348	1,793
E	-	-
<b>EPIC DERIVADAS DE LA CALIFICACION DE CARTERA</b>		38,137
<b>EPIC ADICIONALES</b>		1,578
<b>TOTAL DE ESTIMACIONES</b>		40,114

SITIOS DE CONSULTA	
COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES	<a href="http://www.cnbv.gob.mx">www.cnbv.gob.mx</a>
UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.	<a href="http://www.unifsa.com.mx">www.unifsa.com.mx</a>



# UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.

GOBIERNO FEDERAL NO. 119 OFI. CREDITO C.P. 07360  
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON  
TEL: (81) 260-41-00 260-41-70 260-41-07

ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO COMPRENDIDO  
DE EL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	212,473
GASTOS POR INTERESES	123,552
<b>RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)</b>	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	88,921
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	(6,882)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	95,803
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	895
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	(141)
RESULTADO POR INTERMEDIACION	14
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION	1,092
GASTOS DE ADMINISTRACION	(22,795)
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>	74,868
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	74,868
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	-
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	-
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	74,868
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
<b>RESULTADO NETO</b>	74,868

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFERENCIAS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARriba MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALIARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

SR. JOSE LLEN RODRIGUEZ CAVAZO  
PRESIDENTE DEL CONSEJO

MR GERARDO ESCAMILLA DE LEON  
COMISARIO SUPLENTE

C.P. VICTOR HUGO RODRIGUEZ CAVAZO  
DIRECTOR GENERAL

C.P. HECTOR HUGO MARTINEZ MORALES  
GERENTE GENERAL