

**UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.**

GOBIERNO FEDERAL NO. 119 OFI. CREDITO C.P. 07360  
 CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON  
 TELER (564) 260-41-00 260-41-70 260-41-07

**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**  
 (CIFRAS EN MILES PESOS)

ACTIVO		PASIVO	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	110,970	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	-
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PTMOS. BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS</b>	
TITULOS PARA NEGOCIAR	-	DE CORTO PLAZO	2,271,271
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	317,386	DE LARGO PLAZO	-
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	53,034		2,271,271
	370,420	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	-
<b>CREDITOS COMERCIALES</b>		OTROS COLATERALES VENDIDOS	-
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	490,122	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	1,071,586	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	-
COMERCIALES SIN GARANTIAS	554,414	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	-
OPERACIONES DE FACTORAJE	-	PROVEEDORES	-
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-	APORT. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PTE. DE FORMALIZAR	-
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	2,116,122	ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	-
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	-
<b>CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES</b>		ACREEDORES DIV. Y OTRAS CTAS. POR PAGAR	6,700
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	67,497		6,700
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	11,297	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	-
SIN GARANTIAS	13,016	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	-
OPERACIONES DE FACTORAJE	-		-
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-	<b>TOTAL PASIVO</b>	2,277,971
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	91,810		
<b>CARTERA DE CREDITO (-) MENOS</b>	2,207,932	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>EST.PREV. PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	(45,205)	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	183,715
<b>CARTERA DE CREDITOS (NETO)</b>	2,162,727	CAPITAL SOCIAL	181,035
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS</b>	-	APOR. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN	-
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	-	PRIMA EN VTA DE ACCIONES	2,680
<b>DERECHOS DE COBRO NETO</b>	-	<b>CAPITAL GANADO</b>	222,143
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITOS (NETO)</b>	2,162,727	RESERVAS DE CAPITAL	50,648
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO)</b>	2,401	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	115,844
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS</b>	-	RESULTADO POR REVALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	-	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-
<b>INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	15,683	RESULTADO NETO	55,651
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	-	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 405,858
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	-		
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	-		
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
CARGOS DIFERIDOS PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	-		
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	21,628		
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	2,162,727		

**TOTAL DE ACTIVO**

**2,683,829** **TOTAL PASIVO MAS CAPITAL** **\$ 2,683,829**

CUENTAS DE ORDEN	
AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$ 411,831
BIENES EN FIDEICOMISOS O MANDATOS	\$ -
BIENES EN ADMINISTRACION	\$ 9,225,697
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CART. DE CREDITO VENCIDA	\$ 12,991
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ -

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 ES DE:	\$	182,162	MILES DE PESOS
EL INDICE DE CAPITALIZACION AL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE SEPTIEMBRE DE 2021 ES:		18.25%	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY GENERAL DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFERENCIAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARriba MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALIARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

CALIFICACION DE CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021		
GRADO DE RIESGO	IMPORTE DE LA CARTERA	SALDO DE LA ESTIMACION
A-1	1,837,830	9,107
A-2	118,557	718
B-1	94,434	1,666
B-2	28,564	2,809
B-3	93,271	11,514
C-1	17,049	4,936
C-2	-	-
D	2,383	1,703
E	10,038	9,526
<b>EPIC DERIVADAS DE LA CALIFICACION DE CARTERA</b>		41,851
<b>EPIC ADICIONALES</b>		3,354
<b>TOTAL DE ESTIMACIONES</b>		65,205

SITIOS DE CONSULTA	
COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES	<a href="http://www.cnfbv.gob.mx">www.cnfbv.gob.mx</a>
UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.	<a href="http://www.uncred.com.mx">www.uncred.com.mx</a>

**UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.**

GOBIERNO FEDERAL NO. 119 OFI. CREDITO C.P. 07360  
 CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON  
 TELER (564) 260-41-00 260-41-70 260-41-07

**ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO COMPRENDIDO**  
**DE EL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**  
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	156,703
GASTOS POR INTERESES	86,218
<b>RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)</b>	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	70,485
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	323
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	70,162
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	1,010
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	(167)
RESULTADO POR INTERMEDIACION	128
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION	647
GASTOS DE ADMINISTRACION	(16,129)
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>	55,651
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	55,651
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	-
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	-
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	55,651
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
<b>RESULTADO NETO</b>	55,651

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARriba MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALIARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

SR. JOSE LLEN ROBBERTS CAZAVON  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO

C.P. ANGELO TOMAS CAYAZO GARCIA  
 COMISARIO

C.P. VICTOR HUGO RODRIGUEZ CAYAZO  
 DIRECTOR GENERAL

C.P. HECTOR HUGO MARTINEZ MORALES  
 GERENTE GENERAL