



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

GUILHERMO PRIETO No. 113 OTE. CENTRO C.P. 47350
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON
TELS: (829) 268-41-05 268-41-72 268-41-27

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (CIFRAS EN MILES PESOS)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	96,135	PASIVOS BURSATILES	-
INVERSIONES EN VALORES		PTMOS. BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	
TITULOS PARA NEGOCIAR	-	DE CORTO PLAZO	1,974,946
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	230,114	DE LARGO PLAZO	-
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	79,174		1,974,946
	309,288	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	-
CREDITOS COMERCIALES		OTROS COLATERALES VENDIDOS	-
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	418,918	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	1,068,088	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	-
COMERCIALES SIN GARANTIAS	326,963	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	-
OPERACIONES DE FACTORAJE	-	PROVEEDORES	1
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-	APORT. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PTE. DE FORMALIZAR	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	1,813,969	ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	-
		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		ACREEDORES DIV. Y OTRAS CTAS. POR PAGAR	6,650
CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES			6,651
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	63,751	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	7,823		-
SIN GARANTIAS	14,071	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
OPERACIONES DE FACTORAJE	-		-
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-	TOTAL PASIVO	1,981,597
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	85,645		
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS	1,899,614	CAPITAL CONTABLE	
EST. PREV. PARA RIESGOS CREDITICIOS	(34,564)	CAPITAL CONTRIBUIDO	145,768
CARTERA DE CREDITOS (NETO)	1,865,050	CAPITAL SOCIAL	137,386
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS	-	APOR. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN	-
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	-	PRIMA EN VTA DE ACCIONES	8,382
DERECHOS DE COBRO NETO	-		
		CAPITAL GANADO	174,066
TOTAL CARTERA DE CREDITOS (NETO)	1,865,050	RESERVAS DE CAPITAL	20,656
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	772	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	99,104
		RESULTADO POR REVALUACION DE TITULOS	-
INVENTARIO DE MERCANCIAS	-	DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
		RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	54,306
BIENES ADJUDICADOS	2,031	RESULTADO NETO	54,306
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 319,834
INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	10,798		
INVERSIONES PERMANENTES	-		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	-		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-		
OTROS ACTIVOS	-		
CARGOS DIFERIDOS PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	-		
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	17,357		
	17,357		
TOTAL DE ACTIVO	2,301,431	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL	\$ 2,301,431

CUENTAS DE ORDEN	
AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$ -
BIENES EN FISCOS/COMISOS O MANDATOS	\$ -
BIENES EN ADMINISTRACION	\$ 10,195,834
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DE VENCIDOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CART. DE CREDITO VENCIDA	\$ 5,565
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ -

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 ES DE \$ 118,514 MILES DE PESOS

EL INDICE DE CAPITALIZACION AL DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 ES 17.38%

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY GENERAL DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFlejADOS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARriba MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON AREGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

CALIFICACION DE CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019		
GRADO DE RIESGO	IMPORTE DE LA CARTERA	SALDO DE LA ESTIMACION
A-1	15,387,933	7,683
A-2	146,566	931
B-1	70,042	1,889
B-2	38,017	2,416
B-3	82,824	10,369
C-1	12,725	3,318
C-2	9,526	4,763
D	-	-
E	-	-
EPRIC DERIVADAS DE LA CALIFICACION DE CARTERA		31,366
EPRIC ADICIONALES		3,198
TOTAL DE ESTIMACIONES		34,564

SITIOS DE CONSULTA	
COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES	www.cnbv.gob.mx
UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.	www.ucraa.com.mx



UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.

GUILHERMO PRIETO No. 113 OTE. CENTRO C.P. 47350
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON
TELS: (829) 268-41-05 268-41-72 268-41-27

ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO COMPRENDIDO DE EL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	180,778
GASTOS POR INTERESES	111,560
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	-
MARGEN FINANCIERO	69,218
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	1,729
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	67,489
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	828
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	(139)
RESULTADO POR INTERMEDIACION	(30)
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION	678
GASTOS DE ADMINISTRACION	(14,520)
RESULTADO DE LA OPERACION	54,306
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	54,306
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	-
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	54,306
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
RESULTADO NETO	54,306

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFlejADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARriba MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON AREGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

MR. JOSE LUIS BOBBERGUEZ CAVAZOS
PRESIDENTE DEL CONSEJO

C.P. ANGELO TOMAS CAVAZOS GARCIA
COMISARIO

C.P. VICTOR HUGO RODRIGUEZ CAVAZOS
DIRECTOR GENERAL

C.P. HECTOR HUGO MARTINEZ MORALES
GERENTE GENERAL