



# UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.

GOBIERNO FEDERAL NO. 113 OFI. CREDITO C.F. 07300  
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON  
TEL: (844) 300-41-00 300-41-70 300-41-07

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(CIFRAS EN MILES PESOS)

ACTIVO		PASIVO	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	173,864	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	-
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PTMOS. BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS</b>	
TITULOS PARA NEGOCIAR	-	DE CORTO PLAZO	2,837,056
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	337,737	DE LARGO PLAZO	-
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	53,028		2,837,056
	390,765	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	-
<b>CREDITOS COMERCIALES</b>		OTROS COLATERALES VENDIDOS	-
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	537,003	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	1,274,320	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	3,720
COMERCIALES SIN GARANTIAS	888,658	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	4,724
OPERACIONES DE FACTORAJE	-	PROVEEDORES	-
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-	APORT. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PTE. DE FORMALIZAR	-
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	2,699,981	ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	-
		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	-
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		ACREEDORES DIV. Y OTRAS CTAS. POR PAGAR	4,000
<b>CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES</b>			12,444
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	45,605	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	-
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	12,896	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	-
SIN GARANTIAS	2,978		-
OPERACIONES DE FACTORAJE	-	<b>TOTAL PASIVO</b>	2,849,500
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-		
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	61,479	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO (-) MENOS</b>	2,761,460	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	185,294
<b>EST.PREV. PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	(53,367)	CAPITAL SOCIAL	181,776
<b>CARTERA DE CREDITOS (NETO)</b>	2,708,093	APOR. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN	-
		PRIMA EN VTA DE ACCIONES	3,518
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS</b>	-	<b>CAPITAL GANADO</b>	279,741
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	-	RESERVAS DE CAPITAL	45,575
<b>DERECHOS DE COBRO NETO</b>	-	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	166,481
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITOS (NETO)</b>	2,708,093	RESULTADO POR REVALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO)</b>	1,208	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS</b>	-	RESULTADO NETO	67,685
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	-	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 465,035
<b>INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	21,861		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	-		
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	-		
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	-		
<b>OTROS ACTIVOS</b>	-		
CARGOS DIFERIDOS PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	-		
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	18,744		
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	3,314,535	<b>TOTAL PASIVO MAS CAPITAL</b>	\$ 3,314,535

CUENTAS DE ORDEN	
VALORES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$ 491,797
BIENES EN FIDEICOMISOS O MANDATOS	\$ -
BIENES EN ADMINISTRACION	\$ 10,779,427
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CART. DE CREDITO VENCIDA	\$ 10,577
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ -

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE JUNIO DE 2022 ES DE:	\$	182,715	MILES DE PESOS
EL INDICE DE CAPITALIZACION AL DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022 ES:		19.26%	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY GENERAL DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFERENCIAND LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARriba MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

CALIFICACION DE CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022		
GRADO DE RIESGO	IMPORTE DE LA CARTERA	SALDO DE LA ESTIMACION
A-1	1,482,177	7,807
A-2	895,049	6,960
B-1	244,353	3,150
B-2	19,700	1,271
B-3	50,949	7,051
C-1	35,144	8,468
C-2	-	-
D	-	-
E	18,089	17,135
<b>EPIC DERIVADAS DE LA CALIFICACION DE CARTERA</b>		51,502
<b>EPIC ADICIONALES</b>		1,855
<b>TOTAL DE ESTIMACIONES</b>		93,357

SITIOS DE CONSULTA	
COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES	<a href="http://www.cnbv.gob.mx">www.cnbv.gob.mx</a>
UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.	<a href="http://www.unicra.com.mx">www.unicra.com.mx</a>



# UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.

GOBIERNO FEDERAL NO. 113 OFI. CREDITO C.F. 07300  
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON  
TEL: (844) 300-41-00 300-41-70 300-41-07

ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO COMPRENDIDO  
DE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	305,386
GASTOS POR INTERESES	181,431
<b>RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)</b>	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	123,955
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	6,895
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	117,060
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	1,423
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	(160)
RESULTADO POR INTERMEDIACION	107
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION	1,398
GASTOS DE ADMINISTRACION	(34,570)
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>	85,258
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	85,258
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	17,573
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	-
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	67,685
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
<b>RESULTADO NETO</b>	67,685

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFERENCIANDOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARriba MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

SR. JOSE LUIS RODRIGUEZ CAVALERO  
PRESIDENTE DEL CONSEJO

C.P. VICTOR HUGO RODRIGUEZ CAVALERO  
COMISARIO

C.P. HECTOR HUGO MARTINEZ MORALES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. ALEJANDRO PEÑA DE LEON  
CONTADOR GENERAL