



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

GUILLERMO PRIETO No. 113 OTE. CENTRO C.P. 47350
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON
TELS: (82) 268-41-05 268-41-72 268-41-27

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (CIFRAS EN MILES PESOS)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	103,947	PASIVOS BURSATILES	-
INVERSIONES EN VALORES		PTMOS. BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	
TITULOS PARA NEGOCIAR	-	DE CORTO PLAZO	1,923,269
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	140,559	DE LARGO PLAZO	-
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	41,501		1,923,269
	182,060	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	-
CREDITOS COMERCIALES		OTROS COLATERALES VENDIDOS	-
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	388,251	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	1,083,180	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	1,600
COMERCIALES SIN GARANTIAS	427,713	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	6,525
OPERACIONES DE FACTORAJE	-	PROVEEDORES	21
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-	APORT. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PTE. DE FORMALIZAR	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	1,899,144	ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	-
		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		ACREEDORES DIV. Y OTRAS CTAS. POR PAGAR	6,754
CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES			14,900
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	60,015	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	8,966		-
SIN GARANTIAS	11,699	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
OPERACIONES DE FACTORAJE	-		-
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-	TOTAL PASIVO	1,938,169
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	80,680		
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS	1,979,824	CAPITAL CONTABLE	
EST. PREV. PARA RIESGOS CREDITICIOS	(42,995)	CAPITAL CONTRIBUIDO	147,503
CARTERA DE CREDITOS (NETO)	1,936,829	CAPITAL SOCIAL	138,254
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS	-	APOR. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN	-
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	-	PRIMA EN VTA DE ACCIONES	9,249
DERECHOS DE COBRO NETO	-		
		CAPITAL GANADO	158,509
TOTAL CARTERA DE CREDITOS (NETO)	1,936,829	RESERVAS DE CAPITAL	11,967
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	567	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	98,502
INVENTARIO DE MERCANCIAS	-	RESULTADO POR REVALUACION DE TITULOS	-
BIENES ADJUDICADOS	2,031	DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	12,217	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	RESULTADO NETO	48,040
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 306,012
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-		
OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	-		
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	6,530		
	6,530		
TOTAL DE ACTIVO	2,244,181	TOTAL PASIVO MAS CAPITAL	\$ 2,244,181

CUENTAS DE ORDEN	
AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$ -
BIENES EN FISCOS/COMISO O MANDATOS	\$ -
BIENES EN ADMINISTRACION	\$ 10,435,377
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DE VENCIDOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CART. DE CREDITO VENCIDA	\$ 6,856
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ -

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 ES DE :	\$	119,382	MILES DE PESOS
EL INDICE DE CAPITALIZACION AL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 ES		16.31%	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY GENERAL DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA. ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

CALIFICACION DE CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019			
GRADO DE RIESGO	IMPORTE DE LA CARTERA	SALDO DE LA ESTIMACION	
A-1	1,528,000	7,311	
A-2	135,862	842	
B-1	115,407	2,424	
B-2	10,099	700	
B-3	104,078	12,965	
C-1	18,335	4,667	
C-2	-	-	
D	-	-	
E	10,037	9,526	
EPIC DERIVADAS DE LA CALIFICACION DE CARTERA		40,065	
EPIC ADICIONALES		2,940	
TOTAL DE ESTIMACIONES		42,995	

SITIOS DE CONSULTA	
COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES	www.cnbv.gob.mx
UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.	www.ucraa.com.mx



UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.

GUILLERMO PRIETO No. 113 OTE. CENTRO C.P. 47350
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON
TELS: (82) 268-41-05 268-41-72 268-41-27

ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO COMPRENDIDO DE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	241,611	
GASTOS POR INTERESES	149,501	
RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	-	
MARGEN FINANCIERO	92,110	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	1,549	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	90,561	
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	1,350	
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	(165)	
RESULTADO POR INTERMEDIACION	(292)	
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION	910	
GASTOS DE ADMINISTRACION	(26,420)	(24,617)
RESULTADO DE LA OPERACION	65,944	
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS	-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	65,944	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	17,904	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	-	17,904
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	48,040	
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-	
RESULTADO NETO	48,040	

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

MR. JOSE LUIS BOBBERGUEZ CAVAZOS
PRESIDENTE DEL CONSEJO

C.P. ANGELO TOMAS CAVAZOS GARCIA
COMISARIO

C.P. VICTOR HUGO RODRIGUEZ CAVAZOS
DIRECTOR GENERAL

C.P. HECTOR HUGO MARTINEZ MORALES
GERENTE GENERAL