



# UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.

GOBIERNO FEDERAL NO. 118 OFI. CREDITO C.A. 07390  
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON  
TEL: (81) 260-41-00 260-41-70 260-41-07

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(CIFRAS EN MILES PESOS)

ACTIVO		PASIVO	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	104,995	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	-
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PTMOS. BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS</b>	
TITULOS PARA NEGOCIAR	-	DE CORTO PLAZO	2,455,649
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	221,279	DE LARGO PLAZO	-
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	110,069		2,455,649
		<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	-
<b>CREDITOS COMERCIALES</b>		OTROS COLATERALES VENDIDOS	-
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	518,430	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	1,139,684	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	1,160
COMERCIALES SIN GARANTIAS	696,281	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	4,241
OPERACIONES DE FACTORAJE	-	PROVEEDORES	-
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-	APORT. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PTE. DE FORMALIZAR	-
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	2,354,395	ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	-
		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	-
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		ACREEDORES DIV. Y OTRAS CTAS. POR PAGAR	5,023
<b>CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES</b>			10,424
DOCUMENTADOS CON GARANTIAS INMOBILIARIAS	73,228	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	-
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	10,290	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	-
SIN GARANTIAS	13,016		-
OPERACIONES DE FACTORAJE	-	<b>TOTAL PASIVO</b>	2,466,073
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE	-		
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	96,534	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO (-) MENOS</b>	2,450,929	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	183,941
<b>EST.PREV. PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	(48,671)	CAPITAL SOCIAL	181,106
<b>CARTERA DE CREDITOS (NETO)</b>	2,402,258	APOR. P/ FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN	-
		PRIMA EN VTA DE ACCIONES	2,835
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS</b>	-	<b>CAPITAL GANADO</b>	222,024
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	-	RESERVAS DE CAPITAL	47,316
<b>DERECHOS DE COBRO NETO</b>	-	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	116,617
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITOS (NETO)</b>	2,402,258	RESULTADO POR REVALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO)</b>	2,486	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS</b>	-	RESULTADO NETO	58,091
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	-	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 405,965
<b>INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	15,713		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	-		
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	-		
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	-		
<b>OTROS ACTIVOS</b>	-		
CARGOS DIFERIDOS PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	-		
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	15,238		
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	2,872,038	<b>TOTAL PASIVO MAS CAPITAL</b>	\$ 2,872,038

CUENTAS DE ORDEN	
AVALES OTORGADOS	\$ -
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	\$ -
COMPROMISOS CREDITICIOS	\$ 466,104
BIENES EN FIDEICOMISOS O MANDATOS	\$ -
BIENES EN ADMINISTRACION	\$ 9,613,267
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	\$ -
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CART. DE CREDITO VENCIDA	\$ 13,650
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	\$ -

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 ES DE:	\$	1,692,234	MILES DE PESOS
EL INDICE DE CAPITALIZACION AL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 ES:		18.31%	

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY GENERAL DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFERENCIAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARriba MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALIARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

CALIFICACION DE CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021			
GRADO DE RIESGO	IMPORTE DE LA CARTERA	BALDO DE LA ESTIMACION	
A-1	2,037,284	10,109	
A-2	120,204	634	
B-1	97,940	1,974	
B-2	47,434	3,597	
B-3	125,471	14,384	
C-1	3,611	2,855	
C-2	-	-	
D	2,348	1,703	
E	10,038	9,526	
<b>EPIC DERIVADAS DE LA CALIFICACION DE CARTERA</b>		45,182	
<b>EPIC ADICIONALES</b>		3,489	
<b>TOTAL DE ESTIMACIONES</b>		48,671	

SITIOS DE CONSULTA	
COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES	<a href="http://www.cnbv.gob.mx">www.cnbv.gob.mx</a>
UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.	<a href="http://www.uncred.com.mx">www.uncred.com.mx</a>



# UNION DE CREDITO ALLENDE S.A. DE C.V.

GOBIERNO FEDERAL NO. 118 OFI. CREDITO C.A. 07390  
CIUDAD ALLENDE NUEVO LEON  
TEL: (81) 260-41-00 260-41-70 260-41-07

ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO COMPRENDIDO  
DE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	212,732
GASTOS POR INTERESES	117,443
<b>RESULTADO POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)</b>	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	95,289
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	480
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	94,809
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	1,270
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	(192)
RESULTADO POR INTERMEDIACION	82
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION	804
GASTOS DE ADMINISTRACION	(26,979)
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>	69,794
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	69,794
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	11,703
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	-
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	58,091
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-
<b>RESULTADO NETO</b>	58,091

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION HASTA LA FECHA ARriba MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALIARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APPLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FUNCIONARIOS QUE LO SUSCRIBEN

SR. JOSE LLEN ROBBRUEZ CAVALON  
PRESIDENTE DEL CONSEJO

C.P. ANGELO TOMAS CAYAZO GARCIA  
COMISARIO

C.P. VICTOR HUGO RODRIGUEZ CAYAZO  
DIRECTOR GENERAL

C.P. HECTOR HUGO MARTINEZ MORALES  
GERENTE GENERAL