

**UNIÓN DE CRÉDITO ALLENDE,  
S. A. DE C. V.  
ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS  
EJERCICIO 2020**

## ÍNDICE

1. Dictamen
2. Balance General
3. Estado de Resultados
4. Estado de Variaciones en el Capital Contable
5. Estado de Flujo de Efectivo
6. Notas a los Estados Financieros
7. Declaración de los funcionarios de la Unión de Crédito responsables de rubricar los Estados Financieros Dictaminados



A la Asamblea de Accionistas de:

**Unión de Crédito Allende, S. A. de C. V.**

Hemos auditado los Estados Financieros de **Unión de Crédito Allende, S. A. de C. V.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los estados de resultados integrales, de Cambios en el Capital Contable y de Flujos de Efectivo, correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.**, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con las reglas emitidas por la H. Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

**Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de este informe. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el *Código de Ética Profesional* del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C. (Código de Ética Profesional), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

**Asuntos clave de Auditoría**

Asuntos Clave de Auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de nuestra auditoría como un todo, y en la formación de nuestra opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado sobre estos asuntos.



Como se explica en la nota 2 a los estados financieros de Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V., está obligada a preparar y presentar sus estados financieros con base en las reglas contables emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Como se menciona en la nota 11 a los estados financieros adjuntos con motivo de la contingencia sanitaria (COVID 19) y debido a que las afectaciones en las proyecciones financieras se pudieron prever oportunamente, en nuestra opinión la entidad se gestionó adecuadamente, de acuerdo a los presupuestos establecidos y cuidando sobre todo la estabilidad financiera de la institución.

#### **Responsabilidad de la Administración y de los encargos del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las bases contables establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en la circular del 4 de febrero de 2011, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** para continuar como negocio en marcha, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.**

#### **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.



- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Atentamente  
Despacho Elizondo Cantú, S.C

C.P.C. Gerardo Uresti de la Torre  
Cédula profesional 1423614

Monterrey Nuevo León, 12 de marzo de 2021.



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
**GUILLERMO PRIETO #113 OTE.**  
**ALLENDE, N.L. C.P. 67350**  
**TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127**  
**e-mail: contacto@ucrea.com.mx**

**SUCURSAL:**  
**CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS**  
**MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510**  
**TELS.: (826) 263 8028, 263 8029**  
**e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx**

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

2  
(1-3)

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020 Y 2019

MILES DE PESOS  
(NOTAS 1 Y 2)

		2020	2019
<b>ACTIVO</b>			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	(NOTA 3)	\$ 78,382	\$ 103,947
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			
Titulos para negociar	(NOTA 4)	\$ 182,323	\$ 140,559
Titulos Disponibles para la Venta		30,089	41,501
Titulos Conservados al Vencimiento		-	-
<b>TOTAL INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>\$ 212,412</b>	<b>\$ 182,060</b>
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			
Documentada Con Garantias Inmobiliarias		424,327	388,251
Documentada Con Otras Garantias		1,085,060	1,083,180
Sin Garantias		630,116	427,713
Operaciones de Factoraje		-	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable		-	-
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		<b>\$ 2,139,503</b>	<b>\$ 1,899,144</b>
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			
Documentada Con Garantias Inmobiliarias		62,517	60,015
Documentada Con Otras Garantias		7,734	8,966
Sin Garantias		11,699	11,699
Operaciones de Factoraje		-	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable		-	-
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		<b>\$ 81,950</b>	<b>\$ 80,680</b>
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO</b>		<b>2,221,453</b>	<b>1,979,824</b>
(-) MENOS			
Estimación Preventiva Para Riesgos Crediticios		( 39,823 )	( 42,995 )
<b>CARTERA DE CREDITOS NETA</b>		<b>\$ 2,181,630</b>	<b>\$ 1,936,829</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>			
Deudores Diversos		\$ 506	\$ 567
Bienes Adjudicados	(NOTA 5)	1,451	2,031
Inmuebles y Equipo (Neto)	(NOTA 6)	15,811	12,217
Otros Activos		11,621	6,530
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>2,501,813</b>	<b>2,244,181</b>



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
**GUILLERMO PRIETO #113 OTE.**  
**ALLENDE, N.L. C.P. 67350**  
**TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127**  
**e-mail: contacto@ucrea.com.mx**

**SUCURSAL:**  
**CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS**  
**MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510**  
**TELS.: (826) 263 8028, 263 8029**  
**e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx**

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

2  
(2 - 3)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b><u>PASIVO</u></b>		
<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS</b>		
De Corto Plazo (NOTA 7)	\$ 2,128,833	\$ 1,923,269
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
Impuestos a la Utilidad por Pagar	1,271	1,600
P.T.U. Por Pagar	5,665	6,525
Proveedores	-	21
Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital	-	-
Acreeedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar	7,737	6,754
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ <u>2,143,506</u></b>	<b>\$ <u>1,938,169</u></b>

	(NOTA 8)	
<b><u>CAPITAL CONTABLE</u></b>		
<b>CONTRIBUIDO</b>		
Capital Social	\$ 139,598	\$ 138,254
Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital Acordadas en la Asamblea de Accionistas	10,926	9,249
Prima en Venta de Acciones	-	-
Reserva Capital para Riesgo Crediticio y Bienes Adjudicados	-	-
<b>GANADO</b>		
Reservas de Capital	34,888	11,967
Resultados de Ejercicios Anteriores	126,381	98,502
Resultado por Valuacion	-	-
Resultado Neto	46,514	48,040
<b>TOTAL CAPITAL</b>	<b>\$ <u>358,307</u></b>	<b>\$ <u>306,012</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>\$ <u>2,501,813</u></b>	<b>\$ <u>2,244,181</u></b>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b><u>CUENTAS DE ORDEN</u></b> (NOTA 10)		
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	10,819	6,856
Bienes en Administración	10,233,551	10,435,377



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.  
ALLENDE, N.L. C.P. 67350  
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127  
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

**SUCURSAL:**  
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS  
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510  
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029  
e-mail: contactommorelos@ucrea.com.mx

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

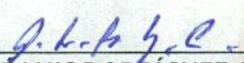
R.F.C. UCA-930608-651

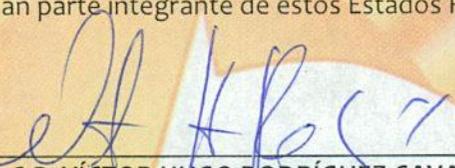
2  
(3-3)

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben.

Las Once Notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Financieros

  
\_\_\_\_\_  
SR. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ CAVAZOS  
PRESIDENTE DEL CONSEJO

  
\_\_\_\_\_  
C.P. VÍCTOR HUGO RODRÍGUEZ CAVAZOS  
DIRECTOR GENERAL

  
\_\_\_\_\_  
C.P. ARGELIO TOMAS CAVAZOS GARCÍA  
COMISARIO

  
\_\_\_\_\_  
C.P. HÉCTOR HUGO MARTÍNEZ MORALES  
GERENTE GENERAL

UCREA



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
**GUILLERMO PRIETO #113 OTE.**  
**ALLENDE, N.L. C.P. 67350**  
**TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127**  
**e-mail: contacto@ucrea.com.mx**

**SUCURSAL:**  
**CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS**  
**MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510**  
**TELS.: (826) 263 8028, 263 8029**  
**e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx**

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

**ESTADO DE RESULTADOS POR LOS PERIODOS DEL**  
**1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

3  
 (1 - 2)

**MILES DE PESOS**  
**(NOTAS 1 Y 2)**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ingresos por Intereses	\$ 221,536	\$ 241,611
Gastos por Intereses	( 134,684 )	( 149,501 )
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$ 86,852</b>	<b>\$ 92,110</b>
Estimación Preventiva Para Riesgos Crediticios	( 390 )	( 1,549 )
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO</b>	<b>\$ 86,462</b>	<b>\$ 90,561</b>
Comisiones y Tarifas Cobradas	1,802	1,350
Comisiones y Tarifas Pagadas	( 179 )	( 165 )
Resultado por Intermediación	( 14 )	292
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación	604	910
Gastos de Administración	( 27,104 )	( 26,420 )
	( 24,891 )	( 24,617 )
<b>RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS</b>	<b>\$ 61,571</b>	<b>\$ 65,944</b>
Participación en el Resultado de Subsidiarias y Asociadas	-	-
<b>RESULTADO ANTES DE LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$ 61,571</b>	<b>\$ 65,944</b>
Impuestos a la Utilidad	( 15,057 )	( 17,904 )
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>\$ 46,514</b>	<b>\$ 48,040</b>
Operaciones Discontinuas	-	-
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$ 46,514</b>	<b>\$ 48,040</b>

**UCREA**



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.  
ALLENDE, N.L. C.P. 67350  
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127  
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

**SUCURSAL:**  
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS  
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510  
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029  
e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

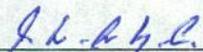
R.F.C. UCA-930608-651

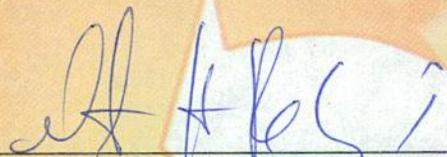
3  
(2-2)

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las Once Notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Financieros

  
\_\_\_\_\_  
SR. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ CAVAZOS  
PRESIDENTE DEL CONSEJO

  
\_\_\_\_\_  
C.P. VÍCTOR HUGO RODRÍGUEZ CAVAZOS  
DIRECTOR GENERAL

  
\_\_\_\_\_  
C.P. ARGELIO TOMAS CAVAZOS GARCÍA  
COMISARIO

  
\_\_\_\_\_  
C.P. HÉCTOR HUGO MARTÍNEZ MORALES  
GERENTE GENERAL

UCREA

**ESTADO DE VARIACIONES LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

MILES DE PESOS

(NOTAS 1Y 2)

	CAPITAL CONTRIBUIDO		RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES	EXCESO O INSUFICIENCIA EN ACTUALIZACION DE CAPITAL	RESULTADO NETO	CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL						
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2018</b>	\$ 136,105	\$ -	\$ 18,550	\$ 55,674	\$ -	\$ -	\$ 46,882	\$ 264,168
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>								
Suscripcion de Acciones	2,149	2,292	-6,583	46,882	-	-	-46,882	4,440
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	(6,583)
Constitución de reservas	-	-	-	-3,538	-	-	-	(3,538)
Traspaso del Resultado Neto a Resultados del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	\$ 2,149	\$ 2,292	\$ (6,583)	\$ 43,343	\$ -	\$ -	\$ (46,882)	\$ (5,681)
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>								
UTILIDAD INTEGRAL								
Resultado Neto	-	-	-	-	-	-	48,040	48,040
Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos Monetarios	-	-	-	(516)	-	-	-	(516)
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (516)	\$ -	\$ -	\$ 48,040	\$ 47,524
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2019</b>	\$ 138,254	\$ 9,249	\$ 11,968	\$ 98,502	\$ -	\$ -	\$ 48,040	\$ 306,012
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>								
Suscripcion de Acciones	1,344	1,676	-	-	-	-	-	3,021
Capitalización de utilidades	-	-	22,920	-20,000	-	-	-	2,920
Constitución de reservas	-	-	-	48,040	-	-	-48,040	-
Traspaso del Resultado Neto a Resultados del Ejercicio	-	-	-	-161	-	-	-	(161)
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	\$ 1,344	\$ 1,676	\$ 22,920	\$ 27,879	\$ -	\$ -	\$ (48,040)	\$ 5,780
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>								
UTILIDAD INTEGRAL								
Resultado Neto	-	-	-	-	-	-	46,514	46,514
Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos Monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 46,514	\$ 46,514
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2020</b>	\$ 139,598	\$ 10,926	\$ 34,888	\$ 126,381	\$ -	\$ -	\$ 46,514	\$ 358,307



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.  
ALLENDE, N.L. C.P. 67350  
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127  
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

**SUCURSAL:**  
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS  
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510  
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029  
e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

4  
(2 - 2)

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos de las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Las Once Notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Financieros

  
\_\_\_\_\_  
SR. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ CAVAZOS  
PRESIDENTE DEL CONSEJO

\_\_\_\_\_  
C.P. VÍCTOR HUGO RODRÍGUEZ CAVAZOS  
DIRECTOR GENERAL

  
\_\_\_\_\_  
C.P. ARGELIO TOMAS CAVAZOS GARCÍA  
COMISARIO

  
\_\_\_\_\_  
C.P. HÉCTOR HUGO MARTÍNEZ MORALES  
GERENTE GENERAL

UCREA



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
**GUILLERMO PRIETO #113 OTE.**  
**ALLENDE, N.L. C.P. 67350**  
**TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127**  
**e-mail: contacto@ucrea.com.mx**

**SUCURSAL:**  
**CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS**  
**MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510**  
**TELS.: (826) 263 8028, 263 8029**  
**e-mail: contactommorelos@ucrea.com.mx**

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

5  
(1-2)

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 - 2019**

( CIFRAS EN MILES DE PESOS )

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2020	2019
RESULTADO NETO	46,514	48,040
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO		
Pérdidas por Deterioro o Efecto por Reversión del Deterioro Asociados a Actividades de Inversión y Financiamiento		
Depreciaciones de Inmuebles Mobiliario y Equipo	881	854
Amortizaciones de Activos Intangibles		
Provisiones	329	1,013
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	-	-
Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas y Asociadas	-	-
Operaciones Discontinuas		
	1,210	1,866
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cambio en inversiones en valores	(30,351)	189,493
Cambio en Deudores por Reporto		
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	(241,628)	(279,697)
Cambio en Derechos de Cobro Adquiridos		
Cambio en Bienes Adjudicados		
Cambio en Inventario		
Cambio en Otros Activos Operativos	(5,030)	(2,965)
Cambio en Pasivos Bursátiles		
Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	205,564	125,855
Cambio en colaterales vendidos		
Cambio en Otros Pasivos Operativos	(227)	1,940
Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	-	-
Pagos de Impuestos a la Utilidad	-	-
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(71,673)</b>	<b>34,626</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo		-
Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	( 4,476 )	( 3,635 )
Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas	-	-
Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas	-	-
Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	-	-
Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	-	-
Cobros de Dividendos en Efectivo	-	-
Pagos por Adquisición de Activos Intangibles	-	-
Cobros por Disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	-	-
Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración	-	-
Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración	-	-
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>(4,476)</b>	<b>(3,635)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Cobros por Emisión de Acciones	7,308	9,543
Pagos por Reembolsos de Capital Social	( 4,288 )	( 5,103 )
Pagos de Dividendos en Efectivo	( 161 )	( 3,538 )
Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	-	-
Otros		( 516 )
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>2,860</b>	<b>386</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo</b>	<b>(25,565)</b>	<b>81,283</b>
<b>Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio y en los niveles de inflación</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>103,947</b>	<b>22,663</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>78,382</b>	<b>103,947</b>



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.  
ALLENDE, N.L. C.P. 67350  
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127  
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

**SUCURSAL:**  
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS  
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510  
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029  
e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

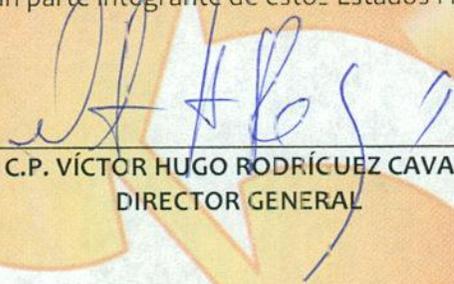
5  
(2-2)

El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables

El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

Las Once Notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Financieros

  
\_\_\_\_\_  
SR. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ CAVAZOS  
PRESIDENTE DEL CONSEJO

  
\_\_\_\_\_  
C.P. VÍCTOR HUGO RODRÍGUEZ CAVAZOS  
DIRECTOR GENERAL

  
\_\_\_\_\_  
C.P. ARGELIO TOMAS CAVAZOS GARCÍA  
COMISARIO

  
\_\_\_\_\_  
C.P. HÉCTOR HUGO MARTÍNEZ MORALES  
GERENTE GENERAL

UCREA



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.  
ALLENDE, N.L. C.P. 67350  
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127  
e-mail: [contacto@ucrea.com.mx](mailto:contacto@ucrea.com.mx)

**SUCURSAL:**  
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS  
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510  
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029  
e-mail: [contactommorelos@ucrea.com.mx](mailto:contactommorelos@ucrea.com.mx)

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

6  
(1-11)

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019 MILES DE PESOS CONSTANTES

### 1. Actividad de la Empresa.

La sociedad fue constituida el día 8 de junio de 1993 en escritura pública número 2842, protocolizada en la notaría pública número 91 de Santiago, Nuevo León; previa aprobación de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (C.N.B.V.) Opera como Unión de Crédito Mixta. Su principal actividad consiste en facilitar el uso de crédito a sus socios y prestar su garantía o aval conforme a las disposiciones legales y administrativas aplicables en los créditos que contraten sus socios.

### 2. Las principales políticas para la preparación de sus Estados Financieros son:

A) Los Estados Financieros de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.**, están preparados de acuerdo con criterios específicos de contabilidad para las Uniones de Crédito en México, representados por los criterios relativos a la contabilidad para uniones de crédito establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en la Ley de Uniones de Crédito. La Comisión Nacional Bancaria y de Valores tiene a su cargo la supervisión y vigilancia de las Uniones de Crédito y realiza la revisión de los estados financieros anuales y de otras informaciones periódicas que las organizaciones someten a su requerimiento.

En apego a la Norma de Información Financiera NIF B-10, se reconocerán los efectos de la inflación en la información financieros solo si excede de el 26% de inflación acumulada en los últimos 3 años, estos a partir de 2009

B) Las inversiones en valores incluyen inversiones en títulos de deuda clasificados en la categoría de "Títulos para negociar", "Títulos conservados a vencimiento" y "Títulos disponibles para la venta". Esta clasificación se determina por la Administración de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.**, al momento de su adquisición. Estos instrumentos se registran originalmente a su costo de adquisición y posteriormente se valúan a su valor razonable (de mercado).



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.  
ALLENDE, N.L. C.P. 67350  
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127  
e-mail: [contacto@ucrea.com.mx](mailto:contacto@ucrea.com.mx)

**SUCURSAL:**  
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS  
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510  
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029  
e-mail: [contactomorelos@ucrea.com.mx](mailto:contactomorelos@ucrea.com.mx)

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

6  
(2 - 11)

- C) La cartera vencida refleja el crédito que no ha sido cubierto a su plazo convenido con sus respectivos intereses. Se suspende la acumulación de los intereses devengados de las operaciones crediticias, en el momento en que el crédito se considera como cartera vencida.
- D) La estimación preventiva para riesgos crediticios se considera como una proporción del crédito el cual podría no ser recuperada. Se reserva los intereses vencidos no cobrados además se reserva la cantidad estimada en base a el resultado de la calificación de cartera estipulado en el capítulo segundo de las disposiciones de carácter general aplicables a las uniones de crédito publicadas el día 4 de febrero de 2011.
- E) Las propiedades y el equipo se registraron a su costo de adquisición. La depreciación se calculó aplicando las diferentes tasas de acuerdo con la Ley del Impuesto Sobre la Renta, las cuales son similares a las contables.
- F) No se da el tratamiento contable de impuestos a la Utilidad a las diferencias temporales como lo establece el boletín D-4 de las Normas de Información Financiera ya que se estima que al momento de su reversión van a ser sustituidos por otros de la misma naturaleza y montos semejantes, por lo cual su creación y reversión de impuestos diferidos se compensarían.  
Ya que no existen conceptos que originen diferencias temporales, debido a que los conceptos contables y fiscales son los mismos.
- G) Se determinó la valuación actuarial de los beneficios a los empleados por el concepto de prima de antigüedad que ha contraído ante su personal al 31 de diciembre de 2020 bajo las Normas de Información Financiera del, Boletín D-3 emitido por el Instituto Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C. cuya vigencia inicio el 1º de enero de 1993 y en lo dispuesto en el artículo 162 y relativos de la Ley Federal del Trabajo.
- H) Las operaciones con moneda extranjera son registradas con el tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación que se publica el día hábil posterior a la misma para la liquidación de las operaciones. Además los saldos de las cuentas en moneda extranjera, están registradas al tipo de cambio del siguiente día hábil del 31 de diciembre de 2020.



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
**GUILLERMO PRIETO #113 OTE.**  
**ALLENDE, N.L. C.P. 67350**  
**TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127**  
**e-mail: contacto@ucrea.com.mx**

**SUCURSAL:**  
**CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS**  
**MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510**  
**TELS.: (826) 263 8028, 263 8029**  
**e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx**

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

6  
(3 - 11)

### 3. La Cuenta de Bancos se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	2020	2019
Caja	\$ 90	\$ 90
Otras Disponibilidades	7,635	12,398
Santander 65500881268	1,972	6,214
Banco Mercantil del Norte 065044552	15,108	21,273
Bancomer 0185269679	-	-
Banco Nacional de México 0439053381	2,494	16,302
BBVA Bancomer 00451442228	4,281	11,479
Banco Regional de Monterrey 034000020011	8,121	11,467
Santander 65502095065	-	-
Banco Mercantil del Norte 0546027910	576	623
Santander 92000899314	315	136
Multiva Banco 00001996797	876	50
Banorte 0862615978	3,559	1,426
Banregio 034-025460016	1,167	2,486
Banco del Bajío 191158230201	1,465	3,255
Banco del Bajío	-	119
<b>Total, Efectivo Moneda Nacional</b>	<b>\$ 47,659</b>	<b>\$ 87,318</b>
Banco Mercantil del Norte 103021863	18,798	10,855
Banco Mercantil del Norte 0168394256	325	308
Banco Regional de Monterrey 039000020046	11,600	5,466
<b>Total, Efectivo Dolares</b>	<b>\$ 30,723</b>	<b>\$ 16,629</b>
<b>Total, de Efectivo</b>	<b>\$ 78,382</b>	<b>\$ 103,947</b>



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
**GUILLERMO PRIETO #113 OTE.**  
**ALLENDE, N.L. C.P. 67350**  
**TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127**  
**e-mail: contacto@ucrea.com.mx**

**SUCURSAL:**  
**CUAUHEMOC #400 BARRIO MATAMOROS**  
**MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510**  
**TELS.: (826) 263 8028, 263 8029**  
**e-mail: contactommorelos@ucrea.com.mx**

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

6  
(4 -11)

## 4. Inversiones en Valores

Los valores que constituyan sus inversiones son los aprobados por la Comisión Nacional de Valores. El rendimiento devengado o intereses de los títulos de deuda, se determinará conforme al método de interés efectivo o de línea recta, según corresponda a la naturaleza del título. Además en cumplimiento al artículo 15 de las disposiciones de Carácter general para uniones de crédito publicadas el día 4 de febrero de 2011, los precios de los valores los actualiza al cierre la empresa Proveedor Integral de Precios S.A. de C.V.

Las Inversiones en Valores se integran de la siguiente manera:

Casa de Bolsa	Papel	Inicio	Fin	Títulos	Inversión	Tasa	Valuación
	LD BONDESD 230706	24-dic-20	21-ene-21	200,815	20,000	4.25%	20,066
<b>Multiva</b>							\$ 20,066
					<b>Deuda gubernamental</b>		<b>\$ 20,066</b>
	SANT	22-dic-20	19-ene-21	1	50,000	4.15%	50,052
	SANT	29-dic-20	26-ene-21	1	47,000	4.15%	47,011
<b>Santander</b>							\$ 97,063
	PRLV 28	15-dic-20	12-ene-21	1	10,000	4.10%	10,018
<b>BanBajío</b>							10,018
	IQ BPAG91 250430	15-dic-20	12-ene-21	551,889	55,000	4.12%	55,176
<b>Banorte</b>							55,176
						<b>Deuda bancaria</b>	<b>\$ 162,257</b>
						<b>Títulos disponibles para la venta</b>	<b>\$ 182,323</b>

UCREA



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
**GUILLERMO PRIETO #113 OTE.**  
**ALLENDE, N.L. C.P. 67350**  
**TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127**  
**e-mail: contacto@ucrea.com.mx**

**SUCURSAL:**  
**CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS**  
**MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510**  
**TELS.: (826) 263 8028, 263 8029**  
**e-mail: contactommorelos@ucrea.com.mx**

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

6  
(5 -11)

Casa de Bolsa	Papel	Inicio	Fin	Títulos	Inversión	Tasa	Valuación
	MM2035220077	17-dic-20	14-ene-21	1	5,000	4.05%	5,008
Multiva							\$ 5,008
	Cetes 210422	22-dic-20	19-ene-21	2,536,049	25,000	4.15%	25,081
Banregio							25,081
Títulos conservados al vencimiento							\$ <u>30,089</u>
Títulos inversiones en valores							\$ <u>212,412</u>

5. La cuenta de Bienes Adjudicados se integra como sigue:

	2020	2019
Bienes Adjudicados	\$ 6,048	\$ 6,048
Estimación por Tenencia de bienes Adjudicados	( 4,597 )	( 4,017 )
<b>Total</b>	<b>\$ 1,451</b>	<b>\$ 2,031</b>

Los bienes adjudicados fueron registrados en la fecha en que se firmó la escritura del convenio.

Se está calculando una estimación preventiva sobre bienes adjudicados como lo manifiesta el apartado "C" del capítulo segundo de las disposiciones de Carácter general para uniones de crédito publicadas el día 4 de febrero de 2011.



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
**GUILLERMO PRIETO #113 OTE.**  
**ALLENDE, N.L. C.P. 67350**  
**TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127**  
**e-mail: contacto@ucrea.com.mx**

**SUCURSAL:**  
**CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS**  
**MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510**  
**TELS.: (826) 263 8028, 263 8029**  
**e-mail: contactommorosos@ucrea.com.mx**

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

6  
(6 -11)

6. La Cuenta de Inmuebles y Equipo Neto se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	2020	2019
<b>HISTORICO</b>		
Terrenos	\$ 2,290	\$ 2,290
Edificios	10,615	10,614
Construcciones en proceso	6,292	3,244
Equipo de Transporte	1,444	997
Equipo de Computo	3,579	3,066
Mobiliario y Equipo	2,763	2,296
Gastos de Instalacion	499	499
<b>Total</b>	<b>\$ 27,482</b>	<b>\$ 23,006</b>
<b>ACTUALIZACION</b>		
Terrenos	705	705
Edificios	700	700
Equipo de Transporte	88	88
Equipo de Computo	401	401
Mobiliario y Equipo	432	432
Gastos de Instalación	482	482
<b>Total</b>	<b>\$ 2,808</b>	<b>\$ 2,808</b>
<b>Total, de Inmuebles y Equipo</b>	<b>\$ 30,288</b>	<b>\$ 25,814</b>
<b>Depreciación Acumulada Historica y Actualizada</b>	<b>( 14,479 )</b>	<b>( 13,597 )</b>
<b>Total, de Inmuebles y Equipo Neto Actualizado</b>	<b>\$ 15,811</b>	<b>\$ 12,217</b>

UCREA



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.  
ALLENDE, N.L. C.P. 67350  
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127  
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

**SUCURSAL:**  
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS  
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510  
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029  
e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

6  
(7-11)

## 7. Prestamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos

CONCEPTO	2020	2019
Prestamos de Socios Capital Tradicional	1,481,303	1,273,121
Prestamos de Socios Capital Colateral	535,032	544,862
Intereses Devengados por Prestamos de Socios	5,447	8,488
Total, de Prestamos de Socios Moneda Nacional	2,021,782	1,826,471
Prestamos de Socios Capital Tradicional	78,694	70,265
Prestamos de Socios Capital Colateral	28,037	26,375
Intereses Devengados por Prestamos de Socios	320	158
Total, de Prestamos de Socios Dolares	107,051	96,798
Total, de Prestamos de Socios	2,128,833	1,923,269

UCREA



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.  
ALLENDE, N.L. C.P. 67350  
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127  
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

**SUCURSAL:**  
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS  
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510  
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029  
e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

6  
(8-11)

## 8. Capital contable.

El Capital Social autorizado esta representado por 1,300,000 acciones comunes nominativas con valor nominal de \$ 100.00 (Cien pesos 00/100 M.N.) dividida en dos series.

La serie "A" que corresponde al capital social fijo, esta representado por 1,000,000 acciones comunes nominativas, de las cuales 89,215 acciones no estan suscritas ni exhibidas.

La serie "B" que corresponde al capital social variable, esta representado por 300,000 acciones comunes, de las cuales 3,526 acciones no estan suscritas ni exhibidas.

El Resultado del Ejercicio está sujeto a lo que se disponga por la Asamblea General de Accionistas.

La cuenta de Capital Contable se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	2020	2019
<b>CAPITAL CONTABLE HISTORICO</b>		
Capital Social Fijo	\$ 100,000	\$ 100,000
Capital Social Variable	30,000	30,000
Capital Social No Suscrito	( 9,275 )	( 10,619 )
Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital	-	-
Prima en Venta de Acciones	10,699	9,022
Reserva Legal	33,845	10,924
Utilidades Retenidas	121,487	93,608
Resultado por Valuación a de Títulos disponibles para La Venta	-	-
Resultado del Ejercicio	46,514	48,040
<b>Total, Capital Contable Histórico</b>	<b>\$ 333,270</b>	<b>\$ 280,975</b>



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
**GUILLERMO PRIETO #113 OTE.**  
**ALLENDE, N.L. C.P. 67350**  
**TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127**  
**e-mail: contacto@ucrea.com.mx**

**SUCURSAL:**  
**CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS**  
**MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510**  
**TELS.: (826) 263 8028, 263 8029**  
**e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx**

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

6  
(9 - 11)

## ACTUALIZACION

Act. Capital Social	\$	18,873	\$	18,873
Act. Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital		-		-
Act. De Prima en Venta de Acciones		227		227
Act. Reserva Legal		1,043		1,043
Act. Utilidades Retenidas		4,894		4,894
<b>Total, Capital Contable Actualizado</b>	\$	<b>25,037</b>	\$	<b>25,037</b>
<b>Total, Capital Contable Neto</b>	\$	<b>358,307</b>	\$	<b>306,012</b>
		=====		=====

## 9. Saldos y Transacciones en moneda extranjera

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los estados financieros contienen derechos y obligaciones denominadas en dólares estadounidenses como sigue:

CONCEPTO	(Cifras en Miles de Dólares)	
	2020	2019
Activo Circulante	5,443	5,310
Pasivo Circulante	( 5,377 )	( 5,131 )
<b>Posición Monetaria en Divisas</b>	<b>66</b>	<b>179</b>
	=====	=====



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.  
ALLENDE, N.L. C.P. 67350  
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127  
e-mail: [contacto@ucrea.com.mx](mailto:contacto@ucrea.com.mx)

**SUCURSAL:**  
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS  
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510  
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029  
e-mail: [contactommoreos@ucrea.com.mx](mailto:contactommoreos@ucrea.com.mx)

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

6  
(10-11)

Los tipos de cambios que se utilizaron para la conversión de los importes anteriores a moneda nacional fueron \$ 19.9087 y \$ 18.8642 por dólar estadounidense al siguiente día hábil del 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente. A la fecha de la emisión de estos Estados Financieros del 12 de marzo de 2021, el tipo de cambio es de \$ 20.7133

## 10. Cuentas de Orden

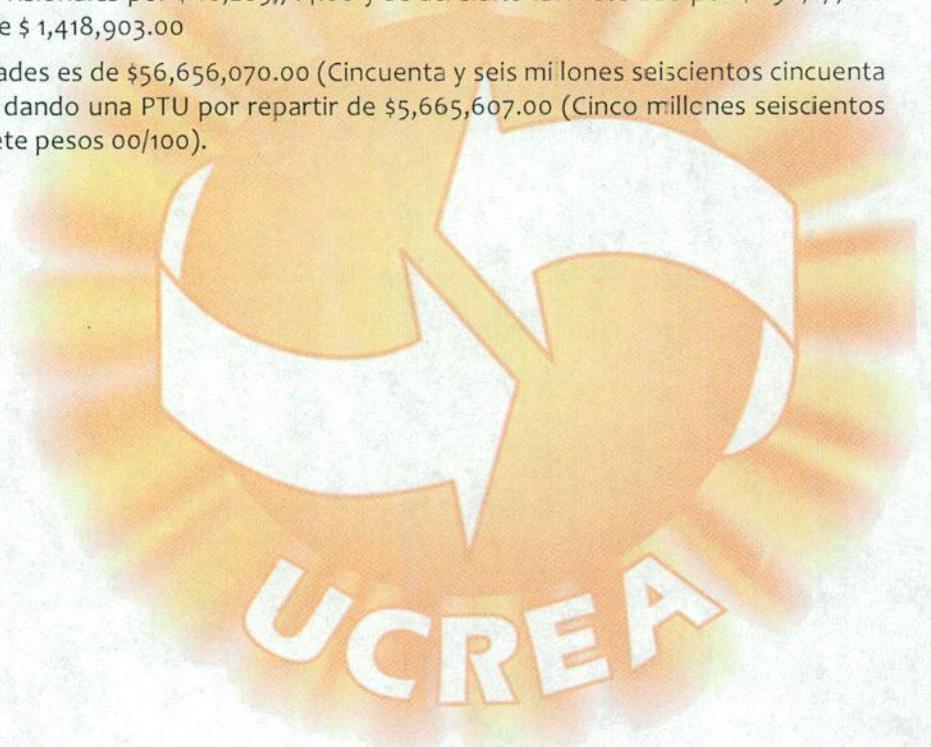
Al 31 de diciembre de 2020 se tienen, intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida por la cantidad de \$10,818,895 (diez millones ochocientos dieciocho mil ochocientos noventa y cinco pesos 00/100).

Así mismo el valor de las garantías recibidas por créditos otorgados a esa misma fecha ascienden a \$10,233,551,166.00 (diez mil doscientos treinta y tres millones quinientos cincuenta y un mil ciento sesenta y seis pesos 00/100M.N.).

## ENTORNO FISCAL:

Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V. determinó el Impuesto Sobre la Renta resultando una base de \$ 50,190,295.00 (Cincuenta millones ciento noventa mil doscientos noventa y cinco pesos 00/100 M.N.) resultando un Impuesto Anual de \$ 15,057,088.00 (Quince millones cincuenta y siete mil ochenta y ocho pesos 00/100). Realizó pagos provisionales por \$ 16,285,714.00 y se acreditó ISR retenido por \$ 190,277.00 Quedando un impuesto a favor de \$ 1,418,903.00

La base para el Reparto de Utilidades es de \$56,656,070.00 (Cincuenta y seis millones seiscientos cincuenta y seis mil setenta pesos 00/100), dando una PTU por repartir de \$5,665,607.00 (Cinco millones seiscientos sesenta y cinco mil seiscientos siete pesos 00/100).





# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.  
ALLENDE, N.L. C.P. 67350  
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127  
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

**SUCURSAL:**  
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS  
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510  
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029  
e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

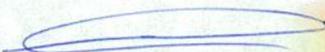
R.F.C. UCA-930608-651

6  
(11-11)

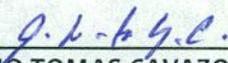
## 11. Contingencia Sanitaria

De acuerdo con nuestras proyecciones para el ejercicio 2020, la entidad estimaba crecimiento tanto en las utilidades, como en el otorgamiento de créditos, sin embargo y debido a la contingencia sanitaria (COVID 19), el resultado real en relación con las utilidades fue menor a lo presupuestado en un 4.25%, esto antes de Impuesto Sobre la Renta y Participación de los trabajadores en las utilidades de la empresa, por lo que, no se lograron los objetivos proyectados. Consideramos, sin embargo, que el impacto sufrido fue relativamente menor, comparado con otras instituciones del sistema financiero y diversos ámbitos empresariales en nuestro país y a nivel mundial.

Las Once Notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros

  
\_\_\_\_\_  
SR. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ CAVAZOS  
PRESIDENTE DEL CONSEJO

  
\_\_\_\_\_  
C.P. VÍCTOR HUGO RODRÍGUEZ CAVAZOS  
DIRECTOR GENERAL

  
\_\_\_\_\_  
C.P. ARGELIO TOMAS CAVAZOS GARCIA  
COMISARIO

  
\_\_\_\_\_  
C.P. HECTOR HUGO MARTINEZ MORALES  
GERENTE GENERAL

UCREA



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.  
ALLENDE, N.L. C.P. 67350  
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127  
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

**SUCURSAL:**  
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS  
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510  
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029  
e-mail: contactommorelos@ucrea.com.mx

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

$\frac{7}{(1-8)}$

SR. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ CAVAZOS  
Presidente del Consejo de Administración  
Declaro bajo protesta de decir verdad lo siguiente:

- I. Que he revisado la información presentada en los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2020.
- II. Que los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2020, no contienen información sobre hechos falsos, y no han omitido algún hecho o evento relevante, que sea de mi conocimiento, que pudiera resultar necesario para su correcta interpretación a la luz de las disposiciones bajo las cuales fueron preparados.
- III. Que los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2020 antes mencionados y la información adicional a estos, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Entidad Financiera.
- IV. Que se han establecido y mantenido controles internos, así como procedimientos relativos a la revelación de información financiera relevante.
- V. Que se han diseñado controles internos con el objetivo de asegurar que los aspectos importantes y la información relacionada con **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** su controladora, subsidiarias, asociadas, entidades con las que realicen acuerdos con control conjunto o personas morales que pertenezcan al mismo grupo empresarial o consorcio se hagan del conocimiento de la administración.



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.  
ALLENDE, N.L. C.P. 67350  
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127  
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

**SUCURSAL:**  
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS  
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510  
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029  
e-mail: contactommorelos@ucrea.com.mx

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

7  
(2-8)

- VI. Que he revelado al Despacho, a los Auditores Externos Independientes y, en su caso, al Comité de Auditoria, mediante comunicaciones oportunas, las deficiencias significativas detectadas en el diseño y operación del control interno que pudieran afectar de manera adversa, entre otras, a la función de registro, proceso y reporte de la información financiera.
- VII. Que he revelado al Despacho, a los Auditores Externos Independientes y, en su caso, al Comité de Auditoria, cualquier presunto fraude o irregularidad que sea de mi conocimiento e involucre a la administración o a cualquier otro empleado que desempeñe un papel importante, relacionado con los controles internos

La información que proporciono anteriormente es veraz y puede verificarse en el momento que ustedes lo consideren necesario.

  
\_\_\_\_\_  
SR. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ CAVAZOS  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

UCREA



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.  
ALLENDE, N.L. C.P. 67350  
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127  
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

**SUCURSAL:**  
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS  
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510  
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029  
e-mail: contactommorelos@ucrea.com.mx

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

$\frac{7}{(3-8)}$

C.P. VÍCTOR HUGO RODRÍGUEZ CAVAZOS

Director General

Declaro bajo protesta de decir verdad lo siguiente:

- I. Que he revisado la información presentada en los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2020.
- II. Que los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2020, no contienen información sobre hechos falsos, y no han omitido algún hecho o evento relevante, que sea de mi conocimiento, que pudiera resultar necesario para su correcta interpretación a la luz de las disposiciones bajo las cuales fueron preparados.
- III. Que los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2020 antes mencionados y la información adicional a estos, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Entidad Financiera.
- IV. Que se han establecido y mantenido controles internos, así como procedimientos relativos a la revelación de información financiera relevante.
- V. Que se han diseñado controles internos con el objetivo de asegurar que los aspectos importantes y la información relacionada con **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** su controladora, subsidiarias, asociadas, entidades con las que realicen acuerdos con control conjunto o personas morales que pertenezcan al mismo grupo empresarial o consorcio se hagan del conocimiento de la administración.



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.  
ALLENDE, N.L. C.P. 67350  
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127  
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

**SUCURSAL:**  
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS  
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510  
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029  
e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

$\frac{7}{(4-8)}$

- VI. Que he revelado al Despacho, a los Auditores Externos Independientes y, en su caso, al Comité de Auditoria, mediante comunicaciones oportunas, las deficiencias significativas detectadas en el diseño y operación del control interno que pudieran afectar de manera adversa, entre otras, a la función de registro, proceso y reporte de la información financiera.
- VII. Que he revelado al Despacho, a los Auditores Externos Independientes y, en su caso, al Comité de Auditoria, cualquier presunto fraude o irregularidad que sea de mi conocimiento e involucre a la administración o a cualquier otro empleado que desempeñe un papel importante, relacionado con los controles internos

La información que proporciono anteriormente es veraz y puede verificarse en el momento que ustedes lo consideren necesario.

  
C.P. VÍCTOR HUGO RODRÍGUEZ CAVAZOS  
DIRECTOR GENERAL

UCREA



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.  
ALLENDE, N.L. C.P. 67350  
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127  
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

**SUCURSAL:**  
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS  
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510  
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029  
e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

$\frac{7}{(5-8)}$

C.P. ARGELIO TOMAS CAVAZOS GARCÍA

Comisario

Declaro bajo protesta de decir verdad lo siguiente:

- I. Que he revisado la información presentada en los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2020.
- II. Que los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2020, no contienen información sobre hechos falsos, y no han omitido algún hecho o evento relevante, que sea de mi conocimiento, que pudiera resultar necesario para su correcta interpretación a la luz de las disposiciones bajo las cuales fueron preparados.
- III. Que los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2020 antes mencionados y la información adicional a estos, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Entidad Financiera.
- IV. Que se han establecido y mantenido controles internos, así como procedimientos relativos a la revelación de información financiera relevante.
- V. Que se han diseñado controles internos con el objetivo de asegurar que los aspectos importantes y la información relacionada con **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** su controladora, subsidiarias, asociadas, entidades con las que realicen acuerdos con control conjunto o personas morales que pertenezcan al mismo grupo empresarial o consorcio se hagan del conocimiento de la administración.



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.  
ALLENDE, N.L. C.P. 67350  
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127  
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

**SUCURSAL:**  
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS  
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510  
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029  
e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

7  
(6-8)

- VI. Que he revelado al Despacho, a los Auditores Externos Independientes y, en su caso, al Comité de Auditoria, mediante comunicaciones oportunas, las deficiencias significativas detectadas en el diseño y operación del control interno que pudieran afectar de manera adversa, entre otras, a la función de registro, proceso y reporte de la información financiera.
- VII. Que he revelado al Despacho, a los Auditores Externos Independientes y, en su caso, al Comité de Auditoria, cualquier presunto fraude o irregularidad que sea de mi conocimiento e involucre a la administración o a cualquier otro empleado que desempeñe un papel importante, relacionado con los controles internos

La información que proporcione anteriormente es veraz y puede verificarse en el momento que ustedes lo consideren necesario.

  
C.P. ARGELIO TOMAS CAVAZOS GARCÍA  
COMISARIO

UCREA



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.  
ALLENDE, N.L. C.P. 67350  
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127  
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

**SUCURSAL:**  
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS  
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510  
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029  
e-mail: contactommorelos@ucrea.com.mx

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

$\frac{7}{(7-8)}$

C.P. HECTOR HUGO MARTÍNEZ MORALES

Gerente General

Declaro bajo protesta de decir verdad lo siguiente:

- I. Que he revisado la información presentada en los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2020.
- II. Que los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2020, no contienen información sobre hechos falsos, y no han omitido algún hecho o evento relevante, que sea de mi conocimiento, que pudiera resultar necesario para su correcta interpretación a la luz de las disposiciones bajo las cuales fueron preparados.
- III. Que los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2020 antes mencionados y la información adicional a estos, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Entidad Financiera.
- IV. Que se han establecido y mantenido controles internos, así como procedimientos relativos a la revelación de información financiera relevante.
- V. Que se han diseñado controles internos con el objetivo de asegurar que los aspectos importantes y la información relacionada con **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** su controladora, subsidiarias, asociadas, entidades con las que realicen acuerdos con control conjunto o personas morales que pertenezcan al mismo grupo empresarial o consorcio se hagan del conocimiento de la administración.



# UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

**MATRIZ:**  
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.  
ALLENDE, N.L. C.P. 67350  
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127  
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

**SUCURSAL:**  
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS  
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510  
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029  
e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx

[www.ucrea.com.mx](http://www.ucrea.com.mx)

R.F.C. UCA-930608-651

$\frac{7}{(8-8)}$

- VI. Que he revelado al Despacho, a los Auditores Externos Independientes y, en su caso, al Comité de Auditoria, mediante comunicaciones oportunas, las deficiencias significativas detectadas en el diseño y operación del control interno que pudieran afectar de manera adversa, entre otras, a la función de registro, proceso y reporte de la información financiera.
- VII. Que he revelado al Despacho, a los Auditores Externos Independientes y, en su caso, al Comité de Auditoria, cualquier presunto fraude o irregularidad que sea de mi conocimiento e involucre a la administración o a cualquier otro empleado que desempeñe un papel importante, relacionado con los controles internos

La información que proporciono anteriormente es veraz y puede verificarse en el momento que ustedes lo consideren necesario.

C.P. HECTOR HUGO MARTÍNEZ MORALES  
GERENTE GENERAL