

**UNIÓN DE CRÉDITO ALLENDE,
S. A. DE C. V.
ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS
EJERCICIO 2019**

INDICE

1. Dictamen
2. Balance General
3. Estado de Resultados
4. Estado de Variaciones en el Capital Contable
5. Estado de Flujo de Efectivo
6. Notas a los Estados Financieros
7. Declaración de los funcionarios de la Unión de Crédito responsables de rubricar los Estados Financieros Dictaminados



A la Asamblea de Accionistas de:

Unión de Crédito Allende, S. A. de C. V.

Hemos auditado los Estados Financieros de **Unión de Crédito Allende, S. A. de C. V.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los estados de resultados integrales, de Cambios en el Capital Contable y de Flujos de Efectivo, correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.**, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con las reglas emitidas por la H. Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de este informe. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el *Código de Ética Profesional* del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C. (Código de Ética Profesional), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asuntos clave de Auditoría

Asuntos Clave de Auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de nuestra auditoría como un todo, y en la formación de nuestra opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado sobre estos asuntos.



Como se explica en la nota 2 a los estados financieros de Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V., está obligada a preparar y presentar sus estados financieros con base en las reglas contables emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Responsabilidad de la Administración y de los encargos del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las bases contables establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en la circular del 4 de febrero de 2011, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** para continuar como negocio en marcha, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.**

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.



- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Atentamente
Despacho Elizondo Cantú, S.C

C.P.C. Gerardo Uresti de la Torre
Cédula profesional 1423614

Monterrey Nuevo León, 13 de marzo de 2020.



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx

R.F.C. UCA-930608-651

2
(1-3)

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

MILES DE PESOS

(NOTAS 1 Y 2)

<u>ACTIVO</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
DISPONIBILIDADES	(NOTA 3) \$ 103,947	\$ 22,663
INVERSIONES EN VALORES		
Títulos para negociar	(NOTA 4) \$ 140,559	\$ 248,402
Títulos Disponibles para la Venta	41,501	123,151
Títulos Conservados al Vencimiento		
TOTAL INVERSIONES EN VALORES	\$ <u>182,060</u>	\$ <u>371,553</u>
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		
Documentada Con Garantías Inmobiliarias	388,251	412,931
Documentada Con Otras Garantías	1,083,180	956,314
Sin Garantías	427,713	274,283
Operaciones de Factoraje	-	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ <u>1,899,144</u>	\$ <u>1,643,528</u>
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		
Documentada Con Garantías Inmobiliarias	60,015	44,965
Documentada Con Otras Garantías	8,966	6,321
Sin Garantías	11,699	5,313
Operaciones de Factoraje	-	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ <u>80,680</u>	\$ <u>56,599</u>
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO	1,979,824	1,700,127
(-) MENOS		
Estimación Preventiva Para Riesgos Crediticios	(42,995)	(35,545)
CARTERA DE CREDITOS NETA	\$ <u>1,936,829</u>	\$ <u>1,664,582</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		
Deudores Diversos	\$ 567	\$ 664
Bienes Adjudicados	(NOTA 5) 2,031	2,177
Inmuebles y Equipo (Neto)	(NOTA 6) 12,217	9,435
Otros Activos	6,530	3,468
TOTAL ACTIVO	<u>2,244,181</u>	<u>\$ 2,074,542</u>



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
 GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
 ALLENDE, N.L. C.P. 67350
 TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
 e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
 CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
 MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
 TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
 e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx
 R.F.C. UCA-930608-651

2
(2-3)

		<u>2019</u>		<u>2018</u>
<u>PASIVO</u>				
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS				
De Corto Plazo	(NOTA 7)	\$ 1,923,269		\$ 1,797,414
OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
Impuestos a la Utilidad por Pagar		1,600		2,303
P.T.U. Por Pagar		6,525		5,620
Proveedores		21		3
Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital				
Acreedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar		6,754		5,034
TOTAL PASIVO		\$ <u>1,938,169</u>		\$ <u>1,810,374</u>

<u>CAPITAL CONTABLE</u> (NOTA 8)				
CONTRIBUIDO				
Capital Social		\$ 138,254		\$ 136,105
Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital Acordadas en la Asamblea de Accionistas				
Prima en Venta de Acciones		9,249		6,958
GANADO				
Reservas de Capital		11,967		18,549
Resultados de Ejercicios Anteriores		98,502		55,674
Resultado por Valuacion		-		-
Resultado Neto		48,040		46,882
TOTAL CAPITAL		\$ <u>306,012</u>		\$ <u>264,168</u>
TOTAL PASIVO Y CAPITAL		\$ <u><u>2,244,181</u></u>		\$ <u><u>2,074,542</u></u>

		<u>2019</u>		<u>2018</u>
CUENTAS DE ORDEN (NOTA 10)				
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida		6,856		3,723
Bienes en Administración		10,435,377		9,589,521



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactommorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx

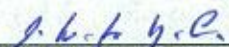
R.F.C. UCA-930608-651

2
(3-3)

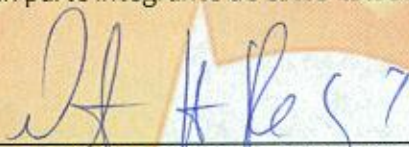
El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben.

Las Diez Notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Financieros




SR. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ CAVAZOS
PRESIDENTE DEL CONSEJO



C.P. VÍCTOR HUGO RODRÍGUEZ CAVAZOS
DIRECTOR GENERAL



C.P. ARGELIO TOMAS CAVAZOS GARCÍA
COMISARIO



C.P. HÉCTOR HUGO MARTÍNEZ MORALES
GERENTE GENERAL

UCREA



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx

R.F.C. UCA-930608-651

ESTADO DE RESULTADOS POR LOS PERIODOS DEL
1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
MILES DE PESOS
(NOTAS 1 Y 2)

3
(1-2)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos por Intereses	\$ 241,611	\$ 211,687
Gastos por Intereses	(149,501)	(125,836)
MARGEN FINANCIERO	\$ 92,110	\$ 85,852
Estimación Preventiva Para Riesgos Crediticios	(1,549)	(1,685)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO	\$ 90,561	\$ 84,167
Comisiones y Tarifas Cobradas	1,350	1,216
Comisiones y Tarifas Pagadas	165	(147)
Resultado por Intermediación	(292)	325
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación	910	2,056
Gastos de Administración	(26,420)	(24,998)
	(24,617)	(21,549)
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	\$ 65,944	\$ 62,618
Participación en el Resultado de Subsidiarias y Asociadas	0	0
RESULTADO ANTES DE LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 65,944	\$ 62,618
Impuestos a la Utilidad	(17,904)	(15,736)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$ 48,040	\$ 46,882
Operaciones Discontinuas		
RESULTADO NETO	\$ 48,040	\$ 46,882

UCREA



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactommorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx

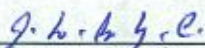
R.F.C. UCA-930608-651

3
(2-2)

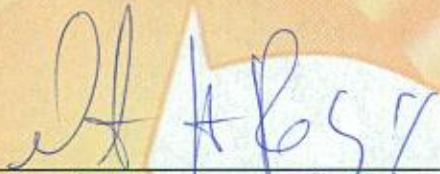
El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


Las Diez Notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Financieros



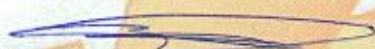
SR. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ CAVAZOS
PRESIDENTE DEL CONSEJO



C.P. VÍCTOR HUGO RODRÍGUEZ CAVAZOS
DIRECTOR GENERAL



C.P. ARGELIO TOMAS CAVAZOS GARCÍA
COMISARIO



C.P. HÉCTOR HUGO MARTÍNEZ MORALES
GERENTE GENERAL

UCREA

**ESTADO DE VARIACIONES LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**
DOLARES DE LOS EE.UU.

(NOTAS IV 2)

	CAPITAL CONTRIBUIDO				RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES	EXCESO O INSUFICIENCIA EN ACTUALIZACION DE CAPITAL	RESULTADO NETO	CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL						
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	\$ 121,202	\$ -	\$ 9,616	\$ 13,347	\$ 24,910	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 42,635	\$ 211,789
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripcion de Acciones	14,824		-2,659		42,635				-42,635	12,165
Traspaso del Resultado Neto a Resultados del Ejercicio					-8,040					(8,040)
Constitucion de utilidades				5,203	-3,830					5,203
Contribucion de reservas										(3,830)
Pago de Dividendos										
Otros										
Total	\$ 14,824	\$ -	\$ (2,659)	\$ 5,203	\$ 30,764	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (42,635)	\$ 5,497
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
UTILIDAD INTEGRAL										
Resultado Neto									46,882	46,882
Resultado por Valuacion de Titulos Disponibles para la venta										
Resultado por Tenencia de Activos Monetarios										
Otros										
Total	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 46,882	\$ 46,882
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	\$ 136,106	\$ -	\$ 6,957	\$ 18,550	\$ 55,674	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -46,882	\$ 264,168
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripcion de Acciones	2,149		2,292		46,882				-46,882	4,440
Capitalizacion de utilidades				-6,583	-3,338					(6,583)
Constitucion de reservas										
Traspaso del Resultado Neto a Resultados del Ejercicio										
Pago de Dividendos										(3,538)
Otros										
Total	\$ 2,149	\$ -	\$ 2,292	\$ (6,583)	\$ 43,543	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (46,882)	\$ (5,081)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
UTILIDAD INTEGRAL										
Resultado Neto									48,040	48,040
Resultado por Valuacion de Titulos Disponibles para la venta										
Resultado por Tenencia de Activos Monetarios					(516)					(516)
Otros										
Total	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (516)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 48,040	\$ 47,525
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	\$ 138,254	\$ -	\$ 9,249	\$ 11,967	\$ 98,502	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 48,040	\$ 306,012



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactommorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx


R.F.C. UCA-930608-651

4
(2-2)

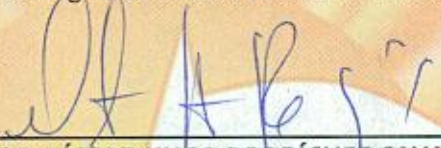
El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos de las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.


Las Diez Notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Financieros



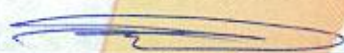
SR. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ CAVAZOS
PRESIDENTE DEL CONSEJO



C.P. VÍCTOR HUGO RODRÍGUEZ CAVAZOS
DIRECTOR GENERAL



C.P. ARGELIO TOMAS CAVAZOS GARCÍA
COMISARIO



C.P. HÉCTOR HUGO MARTÍNEZ MORALES
GERENTE GENERAL

UCREA



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactommorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx

R.F.C. UCA-930608-651

5
(1-2)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2019	2018
RESULTADO NETO	48,040	46,882
AJUSTES POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO		
Pérdidas por Deterioro o Efecto por Reversión del Deterioro Asociados a Actividades de Inversión y Financiamiento		874
Depreciaciones de Inmuebles Mobiliario y Equipo	854	
Amortizaciones de Activos Intangibles		1,595
Provisiones	1,013	
Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	-	-
Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas y Asociadas	-	-
Operaciones Discontinúadas	1,866	2,469
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cambio en inversiones en valores	189,493	(97,702)
Cambio en Deudores por Reporto	-	-
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	(279,697)	(175,959)
Cambio en Derechos de Cobro Adquiridos	-	-
Cambio en Bienes Adjudicados	-	-
Cambio en Inventario	-	-
Cambio en Otros Activos Operativos	(2,965)	(531)
Cambio en Pasivos Bursátiles	-	-
Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	125,855	214,695
Cambio en colaterales vendidos	-	-
Cambio en Otros Pasivos Operativos	1,940	551
Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	-	-
Pagos de Impuestos a la Utilidad	-	-
FLUJO NETO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	34,626	(58,945)
Actividades de inversión		
Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo		-
Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	(3,635)	(99)
Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas	-	-
Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas	-	-
Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	-	-
Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	-	-
Cobros de Dividendos en Efectivo	-	-
Pagos por Adquisición de Activos Intangibles	-	-
Cobros por Disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	-	-
Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración	-	-
Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración	-	-
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	(3,635)	(99)
Actividades de financiamiento		
Cobros por Emisión de Acciones	9,543	15,333
Pagos por Reembolsos de Capital Social	(5,103)	(11,208)
Pagos de Dividendos en Efectivo	(3,538)	(3,831)
Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	-	-
Otros	(516)	-
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	386	294
Incremento o disminución neta de efectivo	81,283	(9,399)
Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio y en los niveles de inflación		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	22,663	32,062
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	103,947	22,663



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactommorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx

R.F.C. UCA-930608-651

5
(2-2)

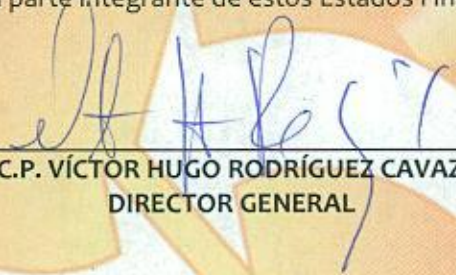
El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables

El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.


Las Diez Notas aclaratorias que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Financieros



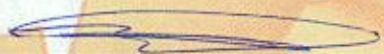
SR. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ CAVAZOS
PRESIDENTE DEL CONSEJO



C.P. VÍCTOR HUGO RODRÍGUEZ CAVAZOS
DIRECTOR GENERAL



C.P. ARGELIO TOMAS CAVAZOS GARCÍA
COMISARIO



C.P. HÉCTOR HUGO MARTÍNEZ MORALES
GERENTE GENERAL

UCREA



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx

R.F.C. UCA-930608-651

6
(1-10)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 MILES DE PESOS CONSTANTES

1. Actividad de la Empresa.

La sociedad fue constituida el día 8 de junio de 1993 en escritura pública número 2842, protocolizada en la notaría pública número 91 de Santiago, Nuevo León; previa aprobación de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (C.N.B.V.) Opera como Unión de Crédito Mixta. Su principal actividad consiste en facilitar el uso de crédito a sus socios y prestar su garantía o aval conforme a las disposiciones legales y administrativas aplicables en los créditos que contraten sus socios.

2. Las principales políticas para la preparación de sus Estados Financieros son:

A) Los Estados Financieros de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.**, están preparados de acuerdo con criterios específicos de contabilidad para las Uniones de Crédito en México, representados por los criterios relativos a la contabilidad para uniones de crédito establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en la Ley de Uniones de Crédito. La Comisión Nacional Bancaria y de Valores tiene a su cargo la supervisión y vigilancia de las Uniones de Crédito y realiza la revisión de los estados financieros anuales y de otras informaciones periódicas que las organizaciones someten a su requerimiento.

En apego a la Norma de Información Financiera NIF B-10, se reconocerán los efectos de la inflación en la información financieros solo si excede de el 26% de inflación acumulada en los últimos 3 años, estos a partir de 2009

B) Las inversiones en valores incluyen inversiones en títulos de deuda clasificados en la categoría de "Títulos para negociar", "Títulos conservados a vencimiento" y "Títulos disponibles para la venta". Esta clasificación se determina por la Administración de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.**, al momento de su adquisición. Estos instrumentos se registran originalmente a su costo de adquisición y posteriormente se valúan a su valor razonable (de mercado).



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx

R.F.C. UCA-930608-651

6
(2 - 10)

- C) La cartera vencida refleja el crédito que no ha sido cubierto a su plazo convenido con sus respectivos intereses. Se suspende la acumulación de los intereses devengados de las operaciones crediticias, en el momento en que el crédito se considera como cartera vencida.
- D) La estimación preventiva para riesgos crediticios se considera como una proporción del crédito el cual podría no ser recuperada. Se reserva los intereses vencidos no cobrados además se reserva la cantidad estimada en base a el resultado de la calificación de cartera estipulado en el capítulo segundo de las disposiciones de carácter general aplicables a las uniones de crédito publicadas el día 4 de febrero de 2011.
- E) Las propiedades y el equipo se registraron a su costo de adquisición. La depreciación se calculó aplicando las diferentes tasas de acuerdo con la Ley del Impuesto Sobre la Renta, las cuales son similares a las contables.
- F) No se da el tratamiento contable de impuestos a la Utilidad a las diferencias temporales como lo establece el boletín D-4 de las Normas de Información Financiera ya que se estima que al momento de su reversión van a ser sustituidos por otros de la misma naturaleza y montos semejantes, por lo cual su creación y reversión de impuestos diferidos se compensarían.
Ya que no existen conceptos que originen diferencias temporales, debido a que los conceptos contables y fiscales son los mismos.
- G) Se determinó la valuación actuarial de los beneficios a los empleados por el concepto de prima de antigüedad que ha contraído ante su personal al 31 de diciembre de 2019 bajo las Normas de Información Financiera del, Boletín D-3 emitido por el Instituto Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C. cuya vigencia inicio el 1º de enero de 1993 y en lo dispuesto en el artículo 162 y relativos de la Ley Federal del Trabajo.
- H) Las operaciones con moneda extranjera son registradas con el tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación que se publica el día hábil posterior a la misma para la liquidación de las operaciones. Además los saldos de las cuentas en moneda extranjera, están registradas al tipo de cambio del siguiente día hábil del 31 de diciembre de 2019.

UCREA



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactommorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx

R.F.C. UCA-930608-651

6
(3-10)

3. La Cuenta de Bancos se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	2019	2018
Caja	\$ 90	\$ 90
Otras Disponibilidades	12,398	1,938
Santander 65500881268	6,214	660
Banco Mercantil del Norte 065044552	21,273	1,755
Bancomer 0185269679	-	26
Banco Nacional de México 0439053381	16,302	543
BBVA Bancomer 00451442228	11,479	535
Banco Regional de Monterrey 034000020011	11,467	689
Santander 65502095065	-	-
Banco Mercantil del Norte 0546027910	623	366
Santander 92000899314	136	411
Multiva Banco 00001996797	50	50
Banorte 0862615978	1,426	1,150
Banregio 034-025460016	2,486	170
Banco del Bajío 191158230201	3,255	947
Banco del Bajío	119	-
Total, Efectivo Moneda Nacional	\$ 87,318	\$ 9,330
Banco Mercantil del Norte 103021863	10,855	8,060
Banco Mercantil del Norte 0168394256	308	320
Banco Regional de Monterrey 039000020046	5,466	4,953
Total, Efectivo Dolares	\$ 16,629	\$ 13,333
Total, de Efectivo	\$ 103,947	\$ 22,663



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactommorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx

R.F.C. UCA-930608-651

6
(4-10)

4. Inversiones en Valores

Los valores que constituyan sus inversiones son los aprobados por la Comisión Nacional de Valores. El rendimiento devengado o intereses de los títulos de deuda, se determinará conforme al método de interés efectivo o de línea recta, según corresponda a la naturaleza del título. Además en cumplimiento al artículo 15 de las disposiciones de Carácter general para uniones de crédito publicadas el día 4 de febrero de 2011, los precios de los valores los actualiza al cierre la empresa Proveedor Integral de Precios S.A. de C.V.

Las Inversiones en Valores se integran de la siguiente manera:

Casa de Bolsa	Papel	Inicio	Fin	Títulos	Inversión	Tasa	Valuación
	LD BONDESD 210722	05-dic-19	02-ene-20	100,203	10,000	7.53%	10,059
	LD BONDESD 210722	19-dic-19	16-ene-20	199,855	20,000	7.53%	20,117
Multiva							\$ 30,176
							Deuda gubernamental \$ 30,176
	LD BONDESD 231101	05-dic-19	02-ene-20	251,488	25,000	7.25%	25,141
	LD BONDESD 220317	19-dic-19	16-ene-20	350,955	35,000	7.23%	35,197
Intercam							\$ 60,338
	PRLV 28	24-dic-19	21-ene-20	1	15,000	7.15%	15,020
	PRLV 28	26-dic-19	23-ene-20	1	25,000	7.15%	25,025
	PRLV 28	31-dic-19	28-ene-20	1	10,000	7.15%	10,000
BanBajío							50,045
							Deuda bancaria \$ 110,383
							Títulos disponibles para la venta \$ 140,559



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactommorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx

R.F.C. UCA-930608-651

6
(5 -10)

Casa de Bolsa	Papel	Inicio	Fin	Títulos	Inversión	Tasa	Valuación
	MM1935320232	19-dic-19	16-ene-20	1	15,000	6.90%	15,035
	MM1935820105	24-dic-19	21-ene-20	1	15,000	7.15%	15,020
	MM19365220291	31-dic-19	02-ene-20	1	11,446	6.73%	11,446
Multiva							\$ 41,502
Títulos conservados al vencimiento							\$ 41,501
Títulos inversiones en valores							\$ 182,060

5. La cuenta de Bienes Adjudicados se integra como sigue:

	2019	2018
Bienes Adjudicados	\$ 6,048	\$ 6,048
Estimación por Tenencia de bienes Adjudicados	(4,017)	(3,871)
Total	\$ 2,031	\$ 2,177

Los bienes adjudicados fueron registrados en la fecha en que se firmó la escritura del convenio.

Se está calculando una estimación preventiva sobre bienes adjudicados como lo manifiesta el apartado "C" del capítulo segundo de las disposiciones de Carácter general para uniones de crédito publicadas el día 4 de febrero de 2011.



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
 GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
 ALLENDE, N.L. C.P. 67350
 TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
 e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
 CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
 MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
 TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
 e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx

R.F.C. UCA-930608-651

6
(6 -10)

6. La Cuenta de Inmuebles y Equipo Neto se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	2019		2018	
HISTORICO				
Terrenos	\$	2,290	\$	2,290
Edificios		10,614		10,615
Construcciones en proceso		3,244		-
Equipo de Transporte		997		997
Equipo de Computo		3,066		3,018
Mobiliario y Equipo		2,296		1,952
Gastos de Instalacion		499		499
Total	\$	23,006	\$	19,371
ACTUALIZACION				
Terrenos		705		705
Edificios		700		700
Equipo de Transporte		88		88
Equipo de Computo		401		401
Mobiliario y Equipo		432		432
Gastos de Instalación		482		482
Total	\$	2,808	\$	2,808
Total, de Inmuebles y Equipo	\$	25,814	\$	22,179
Depreciación Acumulada Historica y Actualizada	(13,597	(12,744
Total, de Inmuebles y Equipo Neto Actualizado	\$	12,217	\$	9,435

UCREA



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx

R.F.C. UCA-930608-651

6
(7-10)

7. Prestamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos

CONCEPTO	2019	2018
Prestamos de Socios Capital Tradicional	1,273,121	1,106,144
Prestamos de Socios Capital Colateral	544,862	583,265
Intereses Devengados por Prestamos de Socios	8,488	6,987
Total, de Prestamos de Socios Moneda Nacional	1,826,471	1,696,396
Prestamos de Socios Capital Tradicional	70,265	54,773
Prestamos de Socios Capital Colateral	26,375	46,093
Intereses Devengados por Prestamos de Socios	158	152
Total, de Prestamos de Socios Dolares	96,798	101,018
Total, de Prestamos de Socios	1,923,269	1,797,414



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx

R.F.C. UCA-930608-651

6
(8-10)

8. Capital contable.

El Capital Social autorizado esta representado por 1,300,000 acciones comunes nominativas con valor nominal de \$ 100.00 (Cien pesos 00/100 M.N.) dividida en dos series.

La serie "A" que corresponde al capital social fijo, esta representado por 1,000,000 acciones comunes nominativas, de las cuales 103,888 acciones no estan suscritas ni exhibidas.

La serie "B" que corresponde al capital social variable, esta representado por 300,000 acciones comunes, de las cuales 2,297 acciones no estan suscritas ni exhibidas.

El Resultado del Ejercicio está sujeto a lo que se disponga por la Asamblea General de Accionistas.

La cuenta de Capital Contable se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	2019	2018
CAPITAL CONTABLE HISTORICO		
Capital Social Fijo	\$ 100,000	\$ 100,000
Capital Social Variable	30,000	30,000
Capital Social No Suscrito	(10,619)	(12,768)
Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital	-	-
Prima en Venta de Acciones	9,022	6,731
Reserva Legal	10,924	17,506
Utilidades Retenidas	93,608	50,780
Resultado por Valuación a de Títulos disponibles para La Venta	-	-
Resultado del Ejercicio	48,040	46,882
Total, Capital Contable Histórico	\$ 280,975	\$ 239,131



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx

R.F.C. UCA-930608-651

6
(9-10)

ACTUALIZACION

Act. Capital Social	\$	18,873	\$	18,873
Act. Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital		-		-
Act. De Prima en Venta de Acciones		227		227
Act. Reserva Legal		1,043		1,043
Act. Utilidades Retenidas		4,894		4,894
Total, Capital Contable Actualizado	\$	25,037	\$	25,037
Total, Capital Contable Neto	\$	306,012	\$	264,168
		=====		=====

9. Saldos y Transacciones en moneda extranjera

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los estados financieros contienen derechos y obligaciones denominadas en dólares estadounidenses como sigue:

CONCEPTO	(Cifras en Miles de Dólares)	
	2019	2018
Activo Circulante	5,310	5,231
Pasivo Circulante	(5,131)	(5,140)
Posición Monetaria en Divisas	179	91
	=====	=====

UCREA



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx

R.F.C. UCA-930608-651

6
(10-10)

Los tipos de cambios que se utilizaron para la conversión de los importes anteriores a moneda nacional fueron \$ 18.8642 y \$ 19.6512 por dólar estadounidense al siguiente día hábil del 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente. A la fecha de la emisión de estos Estados Financieros del 13 de marzo de 2020, el tipo de cambio es de \$ 22.1518

10. Cuentas de Orden

Al 31 de diciembre de 2019 se tienen, intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida por la cantidad de \$6,856,485 (seis millones ochocientos cincuenta y seis mil cuatrocientos ochenta y cinco pesos 00/100).

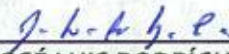
Así mismo el valor de las garantías recibidas por créditos otorgados a esa misma fecha ascienden a \$10,435,377.00 (Diez millones cuatrocientos treinta y cinco mil trescientos setenta y siete pesos 00/100M.N.).

ENTORNO FISCAL:


Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V. determinó el Impuesto Sobre la Renta resultando una base de \$ 59,680,280.00 (Cincuenta y nueve millones seiscientos ochenta mil doscientos ochenta pesos 00/100 M.N.) resultando un Impuesto Anual de \$ 17,904,084.00 (Diecisiete millones novecientos cuatro mil ochenta y cuatro pesos 00/100). Realizó pagos provisionales por \$ 16,930,075.00 y se acreditó ISR retenido por \$ 852,651.00 Quedando un impuesto a cargo anual de \$ 121,358.00

La base para el Reparto de Utilidades es de \$65,245,027.00 (Cincuenta y seis millones ciento noventa y seis mil setecientos cincuenta pesos 00/100), dando una PTU por repartir de \$6,524,502.00 (Seis millones quinientos veinticuatro mil quinientos dos pesos 00/100).


Las Diez Notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros




SR. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ CAVAZOS
PRESIDENTE DEL CONSEJO



C.P. VÍCTOR HUGO RODRÍGUEZ CAVAZOS
DIRECTOR GENERAL



C.P. ARGELIO TOMAS CAVAZOS GARCIA
COMISARIO



C.P. HECTOR HUGO MARTINEZ MORALES
GERENTE GENERAL

UCREA



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactommorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx

R.F.C. UCA-930608-651

7
(1-8)

SR. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ CAVAZOS

Presidente del Consejo de Administración

Declaro bajo protesta de decir verdad lo siguiente:

- I. Que he revisado la información presentada en los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2019.
- II. Que los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2019, no contienen información sobre hechos falsos, y no han omitido algún hecho o evento relevante, que sea de mi conocimiento, que pudiera resultar necesario para su correcta interpretación a la luz de las disposiciones bajo las cuales fueron preparados.
- III. Que los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2019 antes mencionados y la información adicional a estos, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Entidad Financiera.
- IV. Que se han establecido y mantenido controles internos, así como procedimientos relativos a la revelación de información financiera relevante.
- V. Que se han diseñado controles internos con el objetivo de asegurar que los aspectos importantes y la información relacionada con **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** su controladora, subsidiarias, asociadas, entidades con las que realicen acuerdos con control conjunto o personas morales que pertenezcan al mismo grupo empresarial o consorcio se hagan del conocimiento de la administración.

UCREA



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactommorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx

R.F.C. UCA-930608-651

$\frac{7}{(2-8)}$

- VI. Que he revelado al Despacho, a los Auditores Externos Independientes y, en su caso, al Comité de Auditoria, mediante comunicaciones oportunas, las deficiencias significativas detectadas en el diseño y operación del control interno que pudieran afectar de manera adversa, entre otras, a la función de registro, proceso y reporte de la información financiera.
- VII. Que he revelado al Despacho, a los Auditores Externos Independientes y, en su caso, al Comité de Auditoria, cualquier presunto fraude o irregularidad que sea de mi conocimiento e involucre a la administración o a cualquier otro empleado que desempeñe un papel importante, relacionado con los controles internos

La información que proporcione anteriormente es veraz y puede verificarse en el momento que ustedes lo consideren necesario.



SR. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ CAVAZOS
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



UCREA



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx

R.F.C. UCA-930608-651

$\frac{7}{(3-8)}$

C.P. VÍCTOR HUGO RODRÍGUEZ CAVAZOS

Director General

Declaro bajo protesta de decir verdad lo siguiente:

- I. Que he revisado la información presentada en los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2019.
- II. Que los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2019, no contienen información sobre hechos falsos, y no han omitido algún hecho o evento relevante, que sea de mi conocimiento, que pudiera resultar necesario para su correcta interpretación a la luz de las disposiciones bajo las cuales fueron preparados.
- III. Que los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2019 antes mencionados y la información adicional a estos, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Entidad Financiera.
- IV. Que se han establecido y mantenido controles internos, así como procedimientos relativos a la revelación de información financiera relevante.
- V. Que se han diseñado controles internos con el objetivo de asegurar que los aspectos importantes y la información relacionada con **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** su controladora, subsidiarias, asociadas, entidades con las que realicen acuerdos con control conjunto o personas morales que pertenezcan al mismo grupo empresarial o consorcio se hagan del conocimiento de la administración.



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactommorelos@ucrea.com.mx


www.ucrea.com.mx

R.F.C. UCA-930608-651

$\frac{7}{(4-8)}$

- VI. Que he revelado al Despacho, a los Auditores Externos Independientes y, en su caso, al Comité de Auditoria, mediante comunicaciones oportunas, las deficiencias significativas detectadas en el diseño y operación del control interno que pudieran afectar de manera adversa, entre otras, a la función de registro, proceso y reporte de la información financiera.
- VII. Que he revelado al Despacho, a los Auditores Externos Independientes y, en su caso, al Comité de Auditoria, cualquier presunto fraude o irregularidad que sea de mi conocimiento e involucre a la administración o a cualquier otro empleado que desempeñe un papel importante, relacionado con los controles internos

La información que proporciono anteriormente es veraz y puede verificarse en el momento que ustedes lo consideren necesario.


C.P. VÍCTOR HUGO RODRÍGUEZ CAVAZOS
DIRECTOR GENERAL

UCREA



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactommorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx

R.F.C. UCA-930608-651

$\frac{7}{(5-8)}$

C.P. ARGELIO TOMAS CAVAZOS GARCÍA

Comisario

Declaro bajo protesta de decir verdad lo siguiente:

- I. Que he revisado la información presentada en los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2019.
- II. Que los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2019, no contienen información sobre hechos falsos, y no han omitido algún hecho o evento relevante, que sea de mi conocimiento, que pudiera resultar necesario para su correcta interpretación a la luz de las disposiciones bajo las cuales fueron preparados.
- III. Que los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2019 antes mencionados y la información adicional a estos, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Entidad Financiera.
- IV. Que se han establecido y mantenido controles internos, así como procedimientos relativos a la revelación de información financiera relevante.
- V. Que se han diseñado controles internos con el objetivo de asegurar que los aspectos importantes y la información relacionada con **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** su controladora, subsidiarias, asociadas, entidades con las que realicen acuerdos con control conjunto o personas morales que pertenezcan al mismo grupo empresarial o consorcio se hagan del conocimiento de la administración.



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactommorelos@ucrea.com.mx


www.ucrea.com.mx

R.F.C. UCA-930608-651

$\frac{7}{(6-8)}$

- VI. Que he revelado al Despacho, a los Auditores Externos Independientes y, en su caso, al Comité de Auditoria, mediante comunicaciones oportunas, las deficiencias significativas detectadas en el diseño y operación del control interno que pudieran afectar de manera adversa, entre otras, a la función de registro, proceso y reporte de la información financiera.
- VII. Que he revelado al Despacho, a los Auditores Externos Independientes y, en su caso, al Comité de Auditoria, cualquier presunto fraude o irregularidad que sea de mi conocimiento e involucre a la administración o a cualquier otro empleado que desempeñe un papel importante, relacionado con los controles internos

La información que proporcione anteriormente es veraz y puede verificarse en el momento que ustedes lo consideren necesario.


C.P. ARGELIO TOMAS CAVAZOS GARCÍA
COMISARIO

UCREA



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactomorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx

R.F.C. UCA-930608-651

$\frac{7}{(7-8)}$

C.P. HECTOR HUGO MARTÍNEZ MORALES

Gerente General

Declaro bajo protesta de decir verdad lo siguiente:

- I. Que he revisado la información presentada en los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2019.
- II. Que los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2019, no contienen información sobre hechos falsos, y no han omitido algún hecho o evento relevante, que sea de mi conocimiento, que pudiera resultar necesario para su correcta interpretación a la luz de las disposiciones bajo las cuales fueron preparados.
- III. Que los estados financieros básicos consolidados dictaminados de **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** por el ejercicio 2019 antes mencionados y la información adicional a estos, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Entidad Financiera.
- IV. Que se han establecido y mantenido controles internos, así como procedimientos relativos a la revelación de información financiera relevante.
- V. Que se han diseñado controles internos con el objetivo de asegurar que los aspectos importantes y la información relacionada con **Unión de Crédito Allende, S.A. de C.V.** su controladora, subsidiarias, asociadas, entidades con las que realicen acuerdos con control conjunto o personas morales que pertenezcan al mismo grupo empresarial o consorcio se hagan del conocimiento de la administración.

UCREA



UNION DE CREDITO ALLENDE, S.A. DE C.V.

MATRIZ:
GUILLERMO PRIETO #113 OTE.
ALLENDE, N.L. C.P. 67350
TEL: (826) 268 4105, 268 4172, 268 4127
e-mail: contacto@ucrea.com.mx

SUCURSAL:
CUAUHTEMOC #400 BARRIO MATAMOROS
MONTEMORELOS, N.L. C.P. 67510
TELS.: (826) 263 8028, 263 8029
e-mail: contactommorelos@ucrea.com.mx

www.ucrea.com.mx

R.F.C. UCA-930608-651

$\frac{7}{(8-8)}$

- VI. Que he revelado al Despacho, a los Auditores Externos Independientes y, en su caso, al Comité de Auditoria, mediante comunicaciones oportunas, las deficiencias significativas detectadas en el diseño y operación del control interno que pudieran afectar de manera adversa, entre otras, a la función de registro, proceso y reporte de la información financiera.
- VII. Que he revelado al Despacho, a los Auditores Externos Independientes y, en su caso, al Comité de Auditoria, cualquier presunto fraude o irregularidad que sea de mi conocimiento e involucre a la administración o a cualquier otro empleado que desempeñe un papel importante, relacionado con los controles internos

La información que proporciono anteriormente es veraz y puede verificarse en el momento que ustedes lo consideren necesario.


C.P. HECTOR HUGO MARTÍNEZ MORALES
GERENTE GENERAL

UCREA